

DR. DEÁK ATILA VÉGREHAJTÓI IRODÁJA
Dr. Deák Attila önálló bírósági végrehajtó

7800 Siklós, Harkányi út 13.
Tel: 06-72/579-110; Fax: 0672/579-111

Hivatali kapu : DRDEAKVH, KRID: 447624905

Végrehajtói letéti számlaszám:
10402434-50526771-90491057



Elektronikusan aláírta:

Dr. Oh Dóra

Sajtó

Kovácsvidai Közös Önkormányzati Hivatal	
Végrehajtó Iroda ügyfelfogadási ideje:	
Kedd: 08 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰ ; Szerda: 08 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰	
Ügyfelfogadási idő jogi képviselők részére:	2025-02-13
Csütörtök: 08 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰	
Telefonos elérhetőség (munkanapokon):	Melléklet:
08 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰	KÖH/2025-1/2025

Végrehajtói ügyszám(ok): 594.V.1476/2021/116 (csatolt ügy(ek):594.V.0852/2007 FAKTOR-RING Zrt.(hivsz:23865410), 594.V.0622/2009 FAKTOR-RING Zrt.(hivsz:23341512_AUK), 594.V.0685/2013 OTP Faktoring Zrt.(hivsz:98560752), 594.V.1377/2018 Intrum Zrt.(hivsz:040171-EH1-001), 594.V.0266/2022 Intrum Zrt.(hivsz:8411900028640_VH))
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**Kovácsvidai Közös Önkormányzati
Hivatal Jegyzője
7847 Kovácsida, Felszabadulás u. 11.**

HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

BARANYA-VÍZ Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 200/2021/VH),

Baráth Mónika (korábban: Bogdán Istvánné) adós ellen megindult **dr. Szabóné dr. Hüse Gabriella közjegyző 33020/Ü/30452/2021/3** számú határozata alapján **dr. Szabóné dr. Hüse Gabriella közjegyző a(z) 33020/Ü/70563/2021/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **KÖZÜZEMI DÍJ** címen fennálló **74 761 Ft és járulékai** iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

Végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő (hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
FAKTOR-RING Zrt. (23865410)	Baráth Mónika (korábban:Bogdán Istvánné)	594.V.0852/2007	számlatartozás	79 769 Ft
FAKTOR-RING Zrt. (23341512_AUK)	Baráth Mónika (korábban:Bogdán Istvánné)	594.V.0622/2009	számlatartozás	70 595 Ft
OTP Faktoring Zrt. (98560752)	Baráth Mónika (korábban:Bogdán Istvánné)	594.V.0685/2013	KÖLCSÖNÖSSZEG	67 253 Ft
Siklós Város Önkormányzata	Baráth Mónika (korábban:Bogdán Istvánné)	594.V.0066/2016	díj és pótdíj	8 200 Ft
BARANYA-VÍZ Zrt.	Baráth Mónika (korábban:Bogdán Istvánné)	594.V.1476/2021	KÖZÜZEMI DÍJ	74 761 Ft
Intrum Zrt. (8411900028640_VH)	Baráth Mónika (korábban:Bogdán Istvánné)	594.V.0266/2022	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	124 899 Ft
SIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Baráth Mónika (korábban:Bogdán Istvánné)	594.V.0295/2022	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	14 000 Ft
PSS Credit Pénzügyi Zrt.	Baráth Mónika (korábban:Bogdán Istvánné)	594.V.0071/2025	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	915 854 Ft

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: **7847 Kovácsida, Belsőszödnöny út 9.**
megtekintési ideje: **2025.03.06. 10:45**

Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:

Gyártmány és típus:	RENAULT 19 R gépjármű (évj.:1992)
Rendszáma:	DBS-563
Jellemzői:	RENAULT 19 R A gépjármű a megtekintéskori állapotában kerül árverésre. Legutóbbi helyszíni eljárásom során az ingóság az árverés helyén nem volt fellelhető.

Kikiáltási ára: **200.000 Ft**

Licitküszöb: **4.000 Ft**

Végrehajtói letéti számla száma: **K&H Bank Zrt. 243 Siklós, 10402434-50526771-90491057**

Az árverés helye: **7847 Kovácsida, Belsőszödnöny út 9.** - Tájékoztatásul közlöm, hogy az ingóság helyszíni eljárásom során az árverés helyén nem volt fellelhető.

Az árverés időpontja: **2025.03.06.- 11:00**

Felhívom adóst, hogy az árverés időpontjában biztosítsa a gépjármű jelenlétét a kítűzött árverés helyszínén.

Egyben tájékoztatom, hogy a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012.évi C. törvény (Btk) 287.§ (2) bekezdése szerint aki a hatósági

eljárás során lefoglalt, zárolt vagy zár alá vett dolgot a végrehajtás alól elvonja, büntett miatt három évig terjedő szabadságvesztéssel büntetendő.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok közötti sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árvevő személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvevhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig – az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árvevésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árvevésének sorrendjét. Ha az árvevő nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árvevésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árvevésre kitűzött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árvevők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételarat a megvett ingóság elárvevése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árvevést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árvevő nem vehet tovább részt az árvevésben. Ha a további árvevés során, az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árvevésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételezre tekintet nélkül az árvevésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árvevési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árvevés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

MEGKERESEM

a bíróságot hogy a hirdetményt központi internetes honlapján közzétenni, valamint a bírósági árvevési csarnok hirdetőtábláján kifüggeszteni szíveskedjen, valamint megkeresem illetékes Polgármesteri Hivatalt, hogy a hirdetményt honlapján közzétenni szíveskedjen.

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árvevést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árvevést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árvevés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árvevési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árvevés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árvevési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárási szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Siklós, 2025.02.12.

Tisztelettel:

Laszlovszky Zsolt
végrehajtójelölt