



DRÁVACSEHI KÖZSÉG
KERÉKPÁRHÁLÓZATÁNAK FEJLESZTÉSE
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2021 II. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ
DRÁVACSEHI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2021. ÉVI II. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSÁHOZ

megbízott települési főépítész

RÖMER KÁROLY

építész
É 02-0282

készítette

CSABA DERS

építész, településtervező
TT 02-0637
É 02-0637

TÓTH RÉKA

okleveles tájépítész mérnök
K 02-0608
TK 02-0637

LOVASI KATALIN

geológus mérnök
SZVV 02-0675

2022. FEBRUÁR

TARTALOMJEGYZÉK

Előzmények	4
Hatályos településrendezési eszközök	4
I. Megalapozó vizsgálat.....	5
A megalapozó vizsgálat munkarészei	5
1. Területrendezési tervek elemzése.....	6
Közlekedéshálózati összefüggések.....	6
Övezeti összefüggések	8
Összefoglaló javaslatok a BMTRT módosítására	8
2. Hatályos településfejlesztési koncepció elemzése	9
Jövőkép	9
Fejlesztési feladatok	9
Összefoglaló	9
3. A hatályos településszerkezeti terv elemzése.....	10
4. A hatályban lévő településrendezési eszközök elemzése.....	11
5. A tervezett kerékpárút forgalomtechnikai leírása	13
A létesítménnyel kapcsolatos követelmények.....	14
Helyszínrajzi kialakítás	14
Hossz-szelvényi kialakítás	14
Keresztmetszeti kialakítás.....	14
A fejlesztéssel érintett ingatlanok	15
6. A tervezett fejlesztések várható infrastrukturális igényei.....	16
7. A tervezett fejlesztés környezetvédelmi és tájépítészeti összefüggései	17
A tervezett kerékpárút hálózat Drávacsehi közigazgatási területét érintő elhelyezkedése	17
A kerékpárút hálózat fejlesztése érdekében szükséges módosítás.....	18
8. A javasolt fejlesztések várható örökségvédelmi hatásai	23
9. Helyzetelemzés és helyzetértékelés.....	23
II. Alátámasztó javaslat.....	22
Településszerkezeti változások	22
Területi mérleg	23
Biológiai aktivitásérték számítás.....	23
Szabályozási koncepció.....	23
Szabályozási tervi változások	24
III. Jóváhagyásra kerülő munkarészek	26
A településszerkezeti tervet módosító önkormányzati határozat tervezete	26
A helyi építési szabályzat módosító rendeletének tervezete	28



1. ábra | A települést érintő tervezett kerékpárút hálózati elemek és az I. ütemben megvalósuló új kerékpárút nyomvonala (saját szerkesztésű összefoglaló ábra)

ELŐZMÉNYEK

Drávacsehi település két egymással összefüggő, a település életében meghatározó beruházásra készült: egyrészt (I.) a Shakespeare színház épületét, a termelői piacot és az ehhez kapcsolódó központi parkolót magába foglaló beruházási csomagra, másrészt pedig (II.) a 1726/2020 (X.30.) kormányhatározattal összhangban egy olyan új kerékpár hálózati elem megvalósítására, ami bekapcsolja a települést az EUROVELO13 transzeurópai kerékpárhálózatba.

A település képviselőtestülete a 56/2021. (VIII.31.) határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról, mindkét módosítási csomag tekintetében (lásd 1. számú melléklet), amelyek közül az I. csomagban foglalt módosítási eljárás már lezajlott és 2022. január 22.-vel hatályba is lépett. Jelen módosítási eljárás tárgya ezért a kerékpárút hálózat fejlesztése. A határozatában döntött arról is, hogy a tervezett fejlesztések jelentősége és a beruházást finanszírozó pályázat határideje miatt a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja és módosítás eljárásrendjét a *Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (1) c) pontja szerint tárgyalásos eljárásrendben tervezi végrehajtani.

A településrendezési eszközök módosítását több tényező is indokolja. Egyrészt a 2009 készült településrendezési eszközök még nem tartalmazták a 2018-ban elfogadott új Baranya Megyei Területrendezési tervben (későbbiekben BMTRT) foglalt kerékpár hálózati elemeket, másrészt a részletes tervezés során olyan új körülmények merültek fel, ami indokoltá tette a településrendezési eszközök módosításán túl, a BMTRT-ben foglalt nyomvonalakhoz képest is új kerékpár hálózati elemek kijelölését.

Drávacsehi Önkormányzata a *településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól* szóló 6/2017.(VII.17.) önkormányzati rendeletének 6.§ (3) szerinti partnerségi egyeztetést lefolytatta. (lásd 2. számú melléklet)

A tervezett fejlesztés és a kerékpárhálózat elemeinek az illesztése elsősorban rendezési értelemben pontosítja a T.Z. Terv Bt által 2009-ben készített és aztán többször módosított hatályos településfejlesztési koncepció 5. fejezetében foglalt jövőképet, ezért összességében elmondható, hogy a tervezett módosítás a község településfejlesztési koncepciójával összhangban van. Jelen módosítás ezért csak a településrendezési eszközök módosítását indokolja.

Hatályos településrendezési eszközök

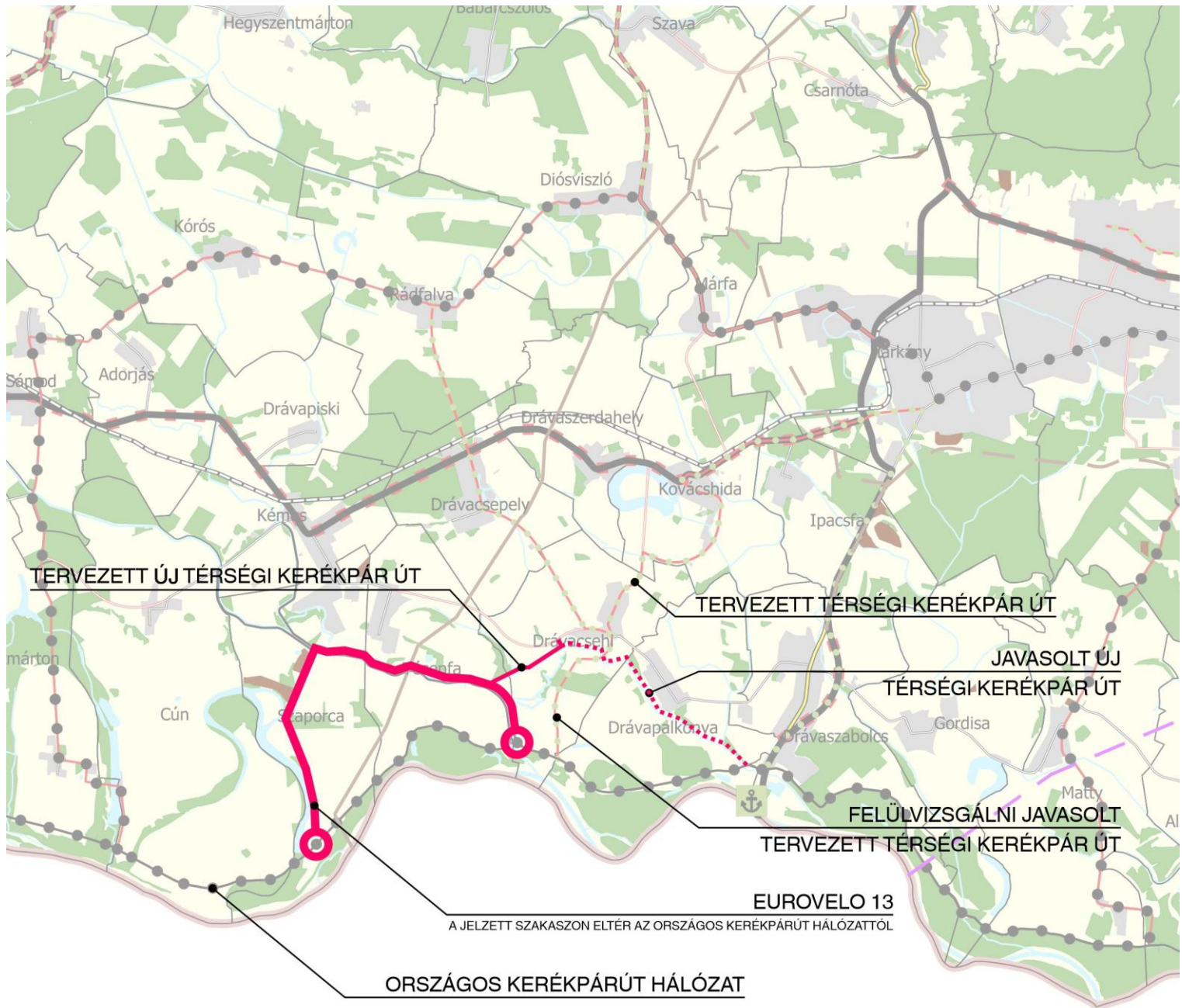
- Drávacsehi 61/2010.(IV.30.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve
- Drávacsehi Község Önkormányzat Képviselőtestületének 7/2010.(V.01.) rendelete a község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

A megalapozó vizsgálat munkarészei

A feladat jellege alapján a település megbízott főépítészével egyeztetve az alábbi tématerületek kidolgozása látszik szükségesnek a megalapozó vizsgálat során:

1. A területrendezési tervek elemzése
2. Hatályos településfejlesztési koncepció elemzése
3. A hatályos településszerkezeti terv elemzése
4. A hatályban lévő településrendezési eszközök elemzése
5. A tervezett kerékpárút terveinek értékelése
6. A tervezett beruházás infrastrukturális igényeinek elemzése
7. A tervezett beruházás környezetvédelmi és tájépítészeti összefüggései
8. A javasolt fejlesztések örökségvédelmi hatásai
9. Helyzetelemzés és helyzetértékelés

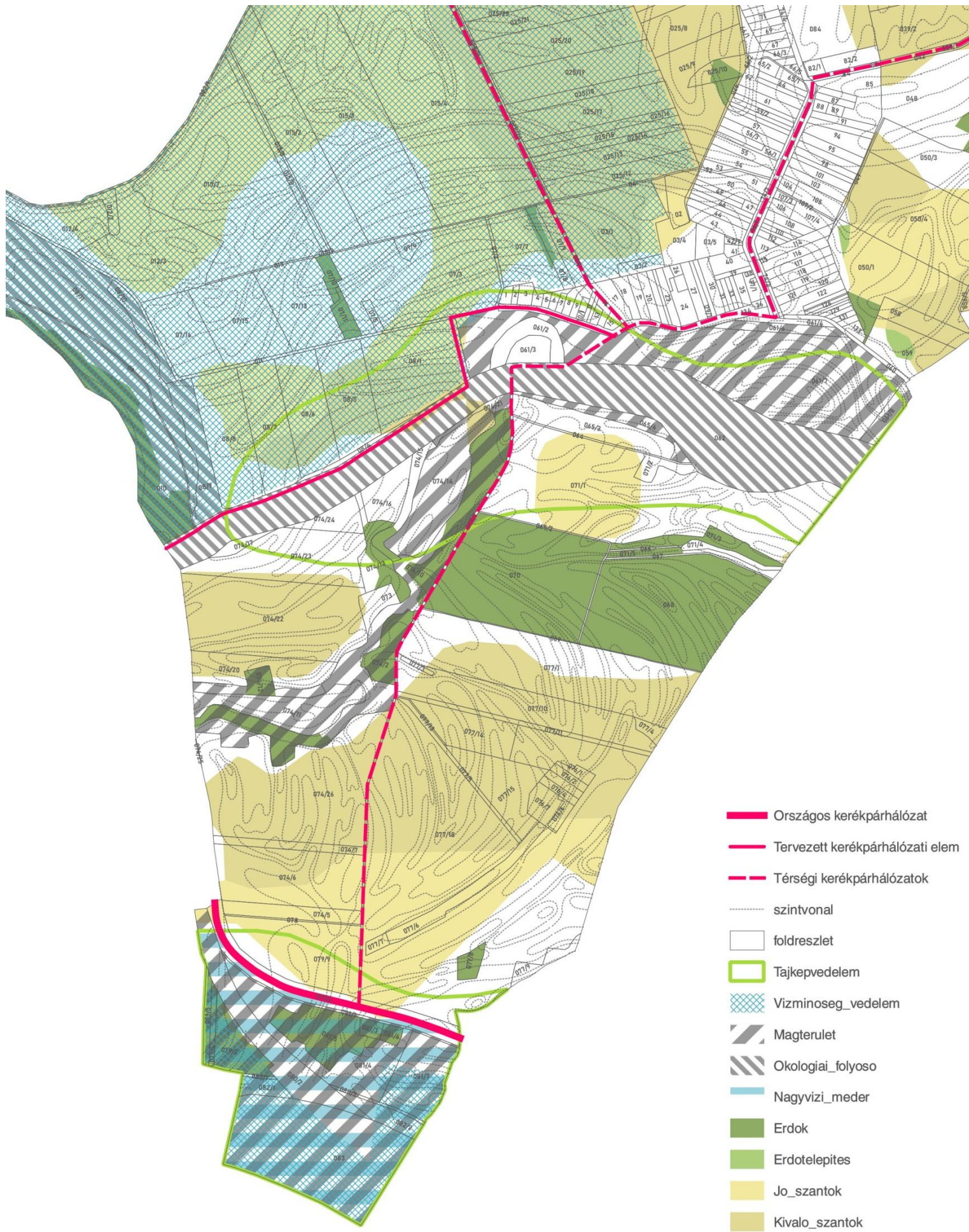


2. ábra | Kivágat Baranya megye hatályos területrendezési tervéből (a későbbiekben BMTRT)

1. Területrendezési tervek elemzése

Közlekedéshálózati összefüggések

Az EUROVELO 13 hatályos legfrissebb nyomvonala a jelzett szakaszon eltér az országos törzshálózattól. Egyébként nagyon helyesen, hiszen így az új transzeurópai kerékpárhálózat, felfűzi - és így esélyhez juttatja - Drávacsehi-t, Tésenfát és Szaporcát is, a kerékpár turisztikai fejlesztésekben. Ez azonban alapvetően új helyzetet teremt a BMTRT térségi kerékpárhálózat vonalvezetése szempontjából: egyrészt felveti a másodlagos vízvédelmi gát – a Fekete-íz - nyomvonalaiban egy alternatív kelet-nyugati kerékpárút kialakítását, ami felfűzi Drávaszabolcsból kiindulva, Drávapalkonyát, Drávacsehit és Tésenfánál bekapcsolódik az EUROVELO13 nyomvonalaiba; másrészt az új kelet-nyugati tengely átértékeli Drávacsehi belső közlekedési hálózatának a rendszerét is.



3. Áttekintő térkép a BMTRT övezeteinek és a kerékpárút hálózatnak az összefüggéseiről

Övezeti összefüggések

A BMTRT-ben szereplő déli irányú – az előző térképen „felülvizsgálni javasolt”-ként jelzett – térségi kerékpárút ág ökológiai hálózat magterületét és ökológiai folyosót érint. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, az

Ökológiai hálózat magterületének övezete esetében az alábbiak szerint rendelkezik:

25.§ (4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

26.§ (4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

Ezek alapján elvileg nem kizárt a kerékpárút átvezetése a Fekete-vízre szerveződő ökológiai jelentőségű területeken, de a Duna-Dráva Nemzeti Parkkal folytatott előzetes egyeztetések során felmerült az Ökológiai hálózat magterületének az elkerülhetősége, ezért a végleges kerékpárnyomvonal javaslat igyekszik elkerülni az ökológiai hálózat magterületét.

A területrendezési tervek vizsgálata alapján összefoglalva elmondható, hogy a tervezett fejlesztések a területrendezési tervekkel összhangban vannak. (lásd 2. számú melléklet)

Összefoglaló javaslatok a BMTRT módosítására

A BMTRT-vel való összhang vizsgálata során azonban az is látszik, hogy

1. Érdemes lenne az új EUROVELO 13 nyomvonal tükrében átértékelni a BMTRT-en a meglévő országos kerékpárút hálózat nyomvonalát.
2. Ezzel összefüggésben át kellene értékelni Drávacsehi – Tésenfa - Szaporca térségében a tervezett térségi kerékpárút hálózat vonalvezetését és megfontolni egy új Drávaszabolcs – Drávapalkonya – Drávacsehi – Tésenfa - Szaporca kerékpárút nyomvonalat a másodlagos ár-
vízvédelmi töltésen.

2. Hatályos településfejlesztési koncepció elemzése

Jövőkép

A T.Z. Terv Bt által 2009-ben készült településfejlesztési koncepció a település jövőképét (5. fejezet) az alábbiak szerint foglalja össze:

- *A település a napi önkormányzati és lakósági fejlesztési döntések eredményeképpen kellemes lakókörnyezetté válik.*
- **Elsősorban vendéglátási funkciókkal bekapcsolódik a Dráva mente idegenforgalmába, ami a helyi lakosságnak munkalehetőségeket is kínál.**
- *A helyi foglalkoztatásban komoly szerepet kap az élő munkaigényes, meleget kívánó mezőgazdasági kultúrák fejlődése, a táji, természeti, talajadottságnak megfelelő növény kultúrák elterjedésével.*
- *A vidám, megelégedett polgárok identitástudata nő, büszkék arra, hogy itt, ebben a szép, kiegyensúlyozott társadalmi berendezkedésben lévő településen élnek.*
- *A pozitív jövőkép valósággá válása érdekében a település növeli nyitottságát, részvételét a környék életében.*

A tervezett kerékpár hálózati fejlesztések integrálják Drávacsehit az EUROVELO 13 transzeurópai és a Dráva menti országos kerékpárút hálózatba, bekapcsolva ezzel a falut a kerékpár turisztikai vérkeringésébe. Az új turisztikai profil támogatja a koncepcióban foglalt idegenforgalmi és az arra épülő gazdasági célokat.

Fejlesztési feladatok

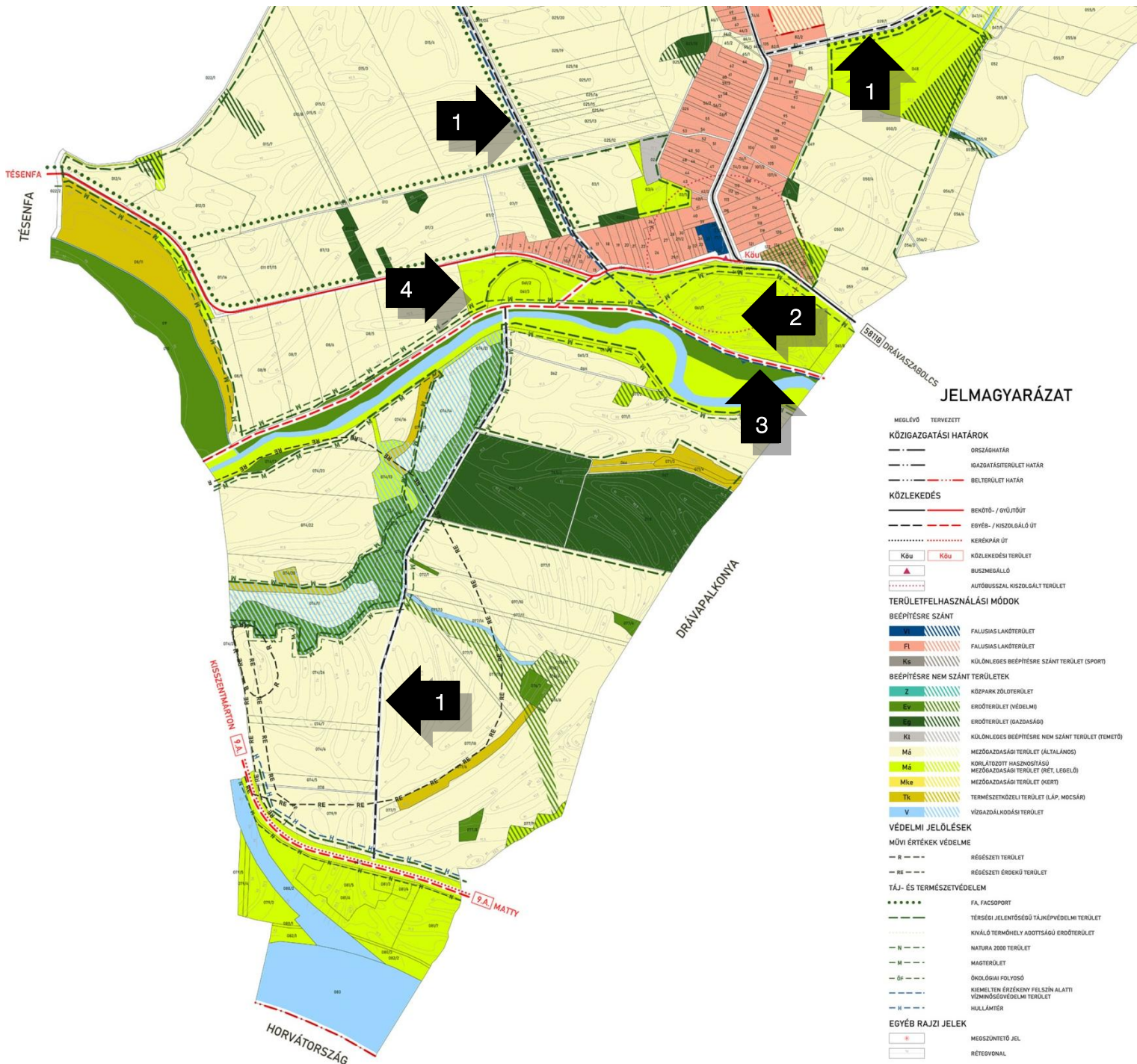
A koncepcióban foglalt fejlesztési feladatok (6. fejezet) 4. pontja az alábbi feladatot fogalmazza meg:

Az idegenforgalom erősítésére célszerű támogatni a kézműves, hagyományos kismesterségek némelyikének megtelepítését a harkányi, siklói piaci, értékesítési lehetőségekre is építve. A harkányi üdülővendégeknek kézműves bemutatásokat ehette szervezni, pár órás kirándulások meghirdetésével, a Dráva természetvédelmi területének meglátogatásával is kombinálva. Esetleg kerékpárkölszönzökökkel is vonzóbbá lehetne tenni az ilyen programokat. A falu busz szolgáltatását is igénybe lehetne venni a vendégek mozgatásához.

A tervezett fejlesztések „elérhető közelségbe hozzák” kerékpárral a Harkány-Siklós turisztikai térségbe érkezők számára a falut, összhangban a koncepcióban foglalt eszközrendszerrel.

Összefoglaló

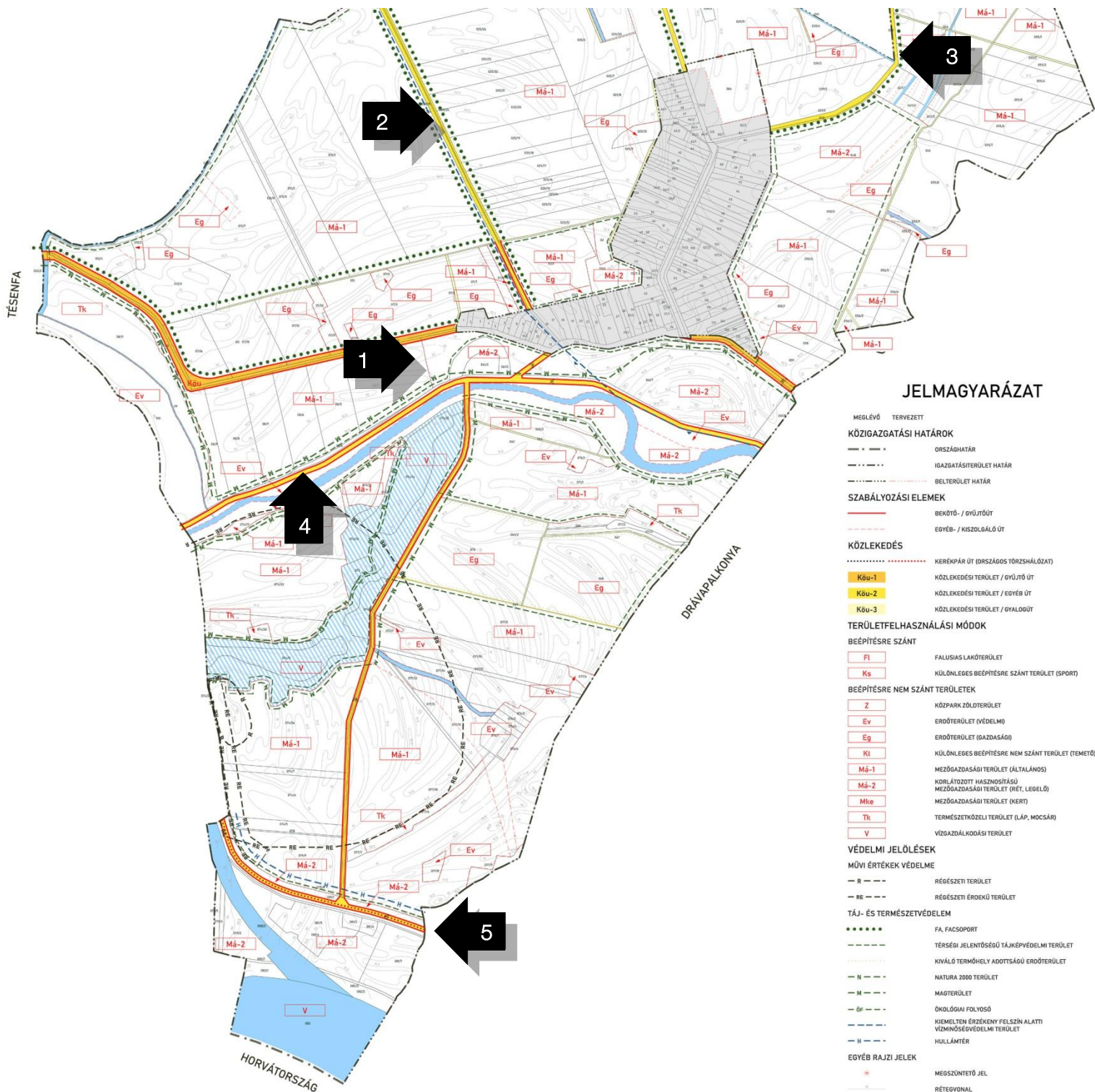
Összességében elmondható ezért, hogy a tervezett fejlesztések a koncepcióban foglalt célokkal és eszközökkel összhangban vannak, ezért a koncepciót módosítani jelen módosítással összefüggésben nem szükséges.



3. ábra | Kivágat a hatályos szerkezeti tervből

3. A hatályos településszerkezeti terv elemzése

1. A hatályos településszerkezeti terv (2009) csak a Dráva mentén futó országos kerékpárhálózatot tartalmazza, még nem jelöli a 2018-ban a megyei területrendezési tervekbe bekerülő térségi kerékpárút nyomvonalakat, ezért jelölni kell a szerkezeti terven ezeket a nyomvonalakat. (1)
2. A település kezdi felismerni, a belterületéhez dél felől kapcsolódó területben (2) rejlő ökoturisztikai potenciált ezért ennek fejlesztését vizsgáló tanulmány terv előkészítése folyamatban van. Jelen dokumentum szempontjából ez azért fontos, mert a kerékpárút hálózat felülvizsgálata során törekedni kell arra, hogy ez a terület egyben kezelhető legyen.
3. Át kell értékelni a másodrendű árvízvédelmi védvonalra szerveződő utat, különösen az 58118 sz. úttal való munkamegosztás szempontjából és vizsgálni kell egy tisztán kerékpározási célú út kialakításának a lehetőségét, ami feltárja a település ökoturisztikai fejlesztési célterületét.
4. Ki kell jelölni a kerékpárút új észak-déli csatlakozását a magterületétől nyugatra. (4)



4. ábra | Kivágot a hatályos szabályozási terv V-2 (külterületi) tervlapjából

4. A hatályban lévő településrendezési eszközök elemzése

A tervezett fejlesztések és a szerkezeti terv értékelésével összefüggésben a hatályos helyi építési szabályzat és annak rajzi mellékleteivel kapcsolatban az alábbi feladatok látszanak:

A külterületi szabályozási tervlapon (V-2)

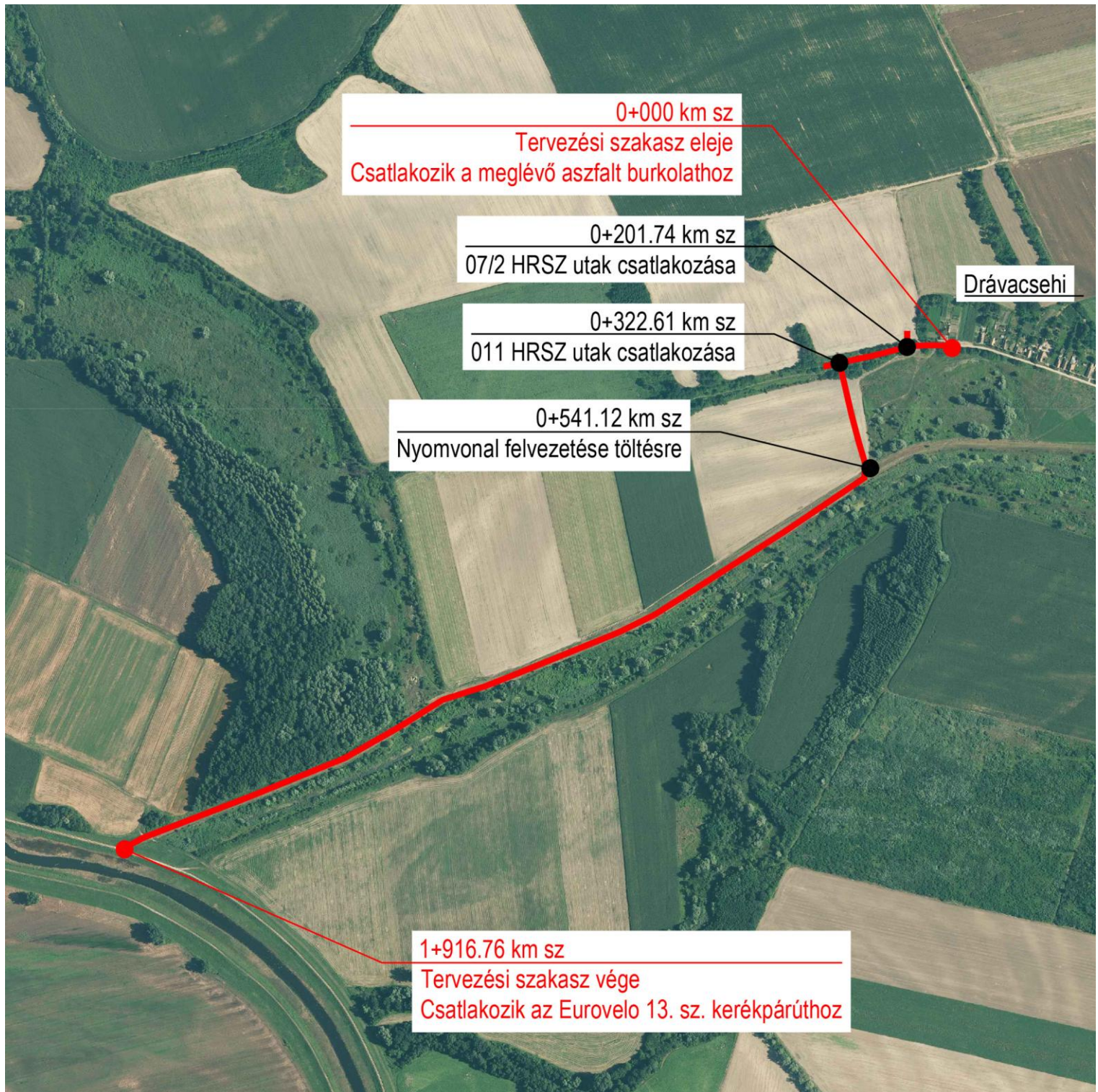
1. A (1) jelű területen közlekedési célú közterületet (Köu-2) kell kialakítani, ami elhelyezhetővé teszi az új kerékpárút létesítményeit
2. Felül kell vizsgálni a Drávacsepely (2) és a Kovácshida (3) felé vezető , valamint a másodlagos árvízvédelmi műtárgyon vezető (4) utak közterületeinek a szélességét.



5. ábra | Kiváгат a hatályos szabályozási terv V-3 (belterületi) tervlapjából

A belterületi szabályozási tervlapon (V-3)

3. Felül kell vizsgálni a Drávacsepely (7) és a Kovácshida (8) felé vezető belterületi útszakaszok közterület szélességét a tervezett térségi kerékpárút tükrében (7)
4. Jelölni kell a szabályozási tervlapon a térségi kerékpárút hálózat belterületi nyomvonalait



6. Áttekintő térkép a kerékpár út engedélyezési tervéből

5. A tervezett kerékpárút forgalomtechnikai leírása

A tervezett kerékpárút szakasz Drávacsehi, Petőfi Sándor utcától dél-nyugati irányban a meglévő Eurovelo 13 kerékpárútig tart. A szakasz eleje Drávacsehi belterületén, a Petőfi Sándor utca meglévő aszfalt burkolatához csatlakozik, a meglévő szört út és földút helyett már a tervezett aszfalt burkolatú úttal. A szakasz az utca jelenlegi végétől, a belterület nyugati határától nyugatra a 011 hrsz. meglévő földútja helyén, majd a 08/1 hrsz-en tervezett aszfaltburkolatú úttal déli irányban halad a Fekete víz bal parti töltése felé.

A szakasz a töltésre az előírt min. 94,4 m Bf-es magassággal csatlakozik, onnan a töltésen haladva éri el a meglévő Eurovelo 13 kerékpárutat, az utolsó – szelvényezés szerint 1+518 km. – szakaszon már Tésenfa közigazgatási határán belül.

A létesítménnyel kapcsolatos követelmények

Létesítmény besorolása előírás szempontjából: mezőgazdasági bekötő út. A tervezési paramétereiket mezőgazdasági bekötő utak esetében az e-UT 03.01.13 „Mezőgazdasági utak tervezési előírásai (A KTSZ kiegészítése” előírás alapján az alábbi 1. táblázat tartalmazza.

Paraméter	Előírt
tervezési sebesség	30
útpálya legkisebb szélessége	2,75 m
oldalesés	2,5%
túlemelés	-
minimális körívsugár	25 m
minimális átmenetiív paraméter	21
minimális körívsugár csomópontoknál	10 m
emelkedők legnagyobb hossz-esése (ajánlott érték!)	11%
domború hossz-szelvényi lekerekítés (min.)	160 m
homorú hossz-szelvényi lekerekítés (min.)	250 m

Helyszínrajzi kialakítás

A tervezési szakasz Drávacsehi belterületén, a Petőfi Sándor utcában indul, csatlakozva a meglévő kb. 2,7 m széles aszfaltburkolatú úthoz. A tervezett, 4,0 m szélességű út az első ~200 m hosszában belterületen halad nyugati irányba, szelvényezés szerinti jobb oldalán ingatlanok találhatók, bal oldalán zöldterület.

A tervezett úthoz a 4. táblázat szerinti szelvényekben kapubehajtók csatlakoznak. A belterület határán a 07/2 hrsz út csatlakozása kerül kialakításra. A nyomvonal innen a 011 hrsz-en nyugati irányban, majd a 08/1 hrsz ingatlanán dél felé – a 061/7 hrsz ökológiai magterület elkerülésével – a Fekete víz bal parti töltéséig változatlan szélességben került kialakításra. A töltésen a Vízügyi Igazgatóság által előírt min. 94,4 m-es magassághoz ~5,0%-os emelkedővel csatlakozik, a burkolatszélesség a töltésen pedig 3,0 m-re csökken kétoldali 50-50 cm padkával. A tervezési szakasz a 1+517,54 km. szelvénytől Tésenfa közigazgatási határán található. Az oldalesés a mentett oldal felé került kialakításra, ~3,0%-os értékkel. A tervezési szakasz vége a meglévő Eurovelo 13 kerékpárúthoz szintben csatlakozik.

Hossz-szelvényi kialakítás

A tervezett elemek minden esetben a vízelvezetés biztosítása és a töltéskorona meglévő szélessége miatt a lehető legjobb közelítést tartalmazzák a meglévő állapothoz, a töltésen pedig az előírt minimális 94,4 m-es magasságot figyelembe véve. Az egyes szakaszok hossz-szelvényi kialakítását az A.05 Részletes hossz-szelvény tervlapjai tartalmazzák.

Keresztmetszeti kialakítás

A keresztmetszeti kialakítás a 3.1. pontban bemutatott paraméterek alapján került kialakításra, az alábbiak szerint:

Mezőgazdasági bekötő út:

- burkolatszélesség: 4,00 m, töltésen 3,00 m (aszfaltburkolat),
- padkaszélesség: kétoldali 0,75 m széles (nemesített),
- rézsűhajlások: 1:1,5 (töltésen 1:2)
- oldalesés 2,5%

Mezőgazdasági út csatlakozások:

- burkolatszélesség: min. 4,00 m (aszfaltburkolat),
- padkaszélesség: kétoldali, min. 0,50 m (nemesített),
- rézsűhajlások: egységesen 1:1,5

Kapubehajtók:

- burkolatszélesség: 3,00 m,
- padkaszélesség: kétoldali 0,50 m (nemesített),
- vízszintes lekerekítő ívsugár: 1 m,
- rézsűhajlások: egységesen 1:1,5

A fejlesztéssel érintett ingatlanok

	Település	Hrsz	Művelési ág	Teljes terület (m ²)	Érintett terület nagysága (m ²)	Igénybevétele módja	Területi jelleg	Tulajdonos
1	Drávacsehi	134	kivett közterület, autóbuszváró	16 468	1677,35	tulajdonos hozzájárulása	bt	Drávacsehi Község Önkormányzata
3	Drávacsehi	011	kivett saját használatú út	13425	1293,48	tulajdonos hozzájárulása	kt	Drávacsehi Község Önkormányzata
4	Drávacsehi	07/3	szántó	104776	736,94	ingatlanrendezés	kt	Kuzma Lajosné, Pallag Gábor, Pallag Csaba
5	Drávacsehi	07/2	kivett út	2067	740,93	tulajdonos hozzájárulása	kt	Drávacsehi Község Önkormányzata
6	Drávacsehi	08/1	szántó (2)	65505	3904,50	ingatlanrendezés	kt	Tóth Józsefné
7	Drávacsehi	062	kivett Fekete-víz	267410	7521,87	tulajdonos hozzájárulása	kt	Magyar Állam (Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.) Dél-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság



7. ábra | A tervezési terület közműellátottsága (forrás: E-Közmű portál)

6. A tervezett fejlesztések várható infrastrukturális igényei

A tervezési terület északi határában egy alépítményben futó regionális távközlési vezeték halad (1), de a tervezett kerékpár útfelvezetések nem érintik. A kerékpárút településen belül a meglévő közvilágításra épít, a belterület határán kívül pedig önálló megvilágítás nem tervezett. Ebből fakadóan a tervezett kerékpár hálózati fejlesztések közműfejlesztést nem igényelnek.

A tervezett beruházásnak humán infrastruktúra vonzata nincs.

A fejlesztéshez a korábbiakban meghatározott parkoló infrastruktúra fejlesztési igénye van.

7. A tervezett fejlesztés környezetvédelmi és tájépítészeti összefüggései

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezés sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú melléklet, 2. f) pontja értelmében alapján környezeti értékelést kell végezni a várható jelentős hatások ellenőrzése érdekében.

A települések egyes részeinek településrendezési eszközei kidolgozásakor, módosításakor a környezetre gyakorolt jelentős hatás(-ok) figyelembevételével dönt a döntéshozó, illetve a környezetvédelmi, természetvédelmi és a vízügyi hatóság a környezeti értékelés elvégzésének szükségességéről.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervezési program alapján előzetesen értékelésre került az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. §-ának és 2. sz. melléklete figyelembevételével a várható környezeti hatások jelentősége.

A Baranya megye Területrendezési Terv módosítása tartalmazza a tervezett kerékpár úthálózat nyomvonalát. A módosításhoz elkészültek a környezeti vizsgálatok, így a jelenlegi alátámasztó munkarész a település sajátosságait, a speciális szempontokat értékelve készült el.

Az előzetes vizsgálatok alapján a módosítások jelentős környezeti hatást nem indukálnak, így a módosításhoz külön környezeti értékelés készítését nem igényelték a döntéshozó Drávacséhi Önkormányzata és az érintett igazgatási szervek.

A tervezett kerékpárút hálózat Drávacséhi közigazgatási területét érintő elhelyezkedése

A projekt célja a Fekete-víz mentén töltésen vezetett aszfaltburkolatú meglévő Eurovelo 13 útvonal és Drávacséhi település közötti, „Régi fekete víz” bal oldalán lévő töltésen meglévő földút mentén aszfaltburkolatú, vegyes használatú út kialakítása. A létesítmény a kerékpáros forgalom számára megfelelő szolgáltatási szintű összeköttetést nyújt az Eurovelo 13-as útvonallal és Drávacséhi irányában lévő turisztikai célpontok között.

Részleteiben a tervezett kerékpárút a Petőfi Sándor utca Ny-i vége és a településtől D-i irányban meglévő Eurovelo 13 kerékpárút között biztosít összeköttetést.

Belterületen a 134 helyrajzi számú telken halad, külterületen pedig a 0/11, 08/1, 062 helyrajzi számú telkeken. Kismértékben érinti a 07/2 és 07/3 helyrajzi számú telkeket.

Az érintett telkek övezeti besorolása a belterületen közlekedési terület, külterületen szintén közlekedési, valamint általános mezőgazdasági és védelmi erdőterület.

Területhasználat szempontjából a közlekedési területek és a mezőgazdasági területek tükrözik a valóságot, vagyis az övezeti besorolás és a valós területhasználat megegyeznek.

A töltésen kijelölt erdőterület azonban inkább egyszintes növényállománnyal borított gyepes zöldsávként van jelen a tájban, a védőtöltésekre vonatkozó követelményeknek megfelelően. A meglévő területhasználatok jól elkülöníthető területegységként jelennek meg, melyek tájkarakter szempontjából is élesen elválnak egymástól.

A Petőfi utcai szakasz a belterületi településképhez kapcsolódik, a külterületi szakasz pedig a környék mezőgazdasági, valamint vízgazdálkodási tájkarakterébe illeszkedik. A tervezett kerékpárút nem érint olyan telket, melyen lakófunkció van.

A kerékpárút hálózat fejlesztése érdekében szükséges módosítás

A módosításhoz általános, leíró jellegű környezetalakítási, környezetértékelési munkarész készült a következők szerint.

Talaj- és vízvédelem

A kerékpárút létesítményeit megfelelő műszaki védelemmel tervezhetők meg, így azok kivitelezése és üzemeltetése során a földtani közegbe, felszíni és felszín alatti vízbe szennyező anyag nem kerülhet. A kerékpárút térségének vízrendezése biztosíthatja a felszíni és felszín alatti vizek védelmét.

A tervezet kerékpárút a Drávacsehi – Feketevíz bal parti töltése egyes szakaszát érinti. A meder töltés nem kerül megbontásra.

A Drávacsehi település területén tervezett kerékpárút nyomvonala sérülékeny vízbázis védőterületet és nyílt karszterületet nem érint.

Javaslatok, követelmények

A föld védelme kiterjed a föld felszínére és a felszín alatti rétegeire, a talajra, a kőzetekre és az ásványokra, ezek természetes és átmeneti formáira és folyamataira. A védelemnek magában kell foglalnia a talaj termőképessége, szerkezete, víz- és levegőháztartása, valamint élővilága védelmét is. A föld felszínén, vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, ott csak olyan anyagok helyezhetők el, amelyek a föld mennyiségét, minőségét és folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, károsítják.

A termőföldön történő beruházásokat úgy kell megtervezni, hogy a létesítmények elhelyezése a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne akadályozza. Újabb területek belterületbe vonása, a termőföldön történő beruházások a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit nem ronthatják, nem csökkenthetik a meglévő talajvédelmi létesítmények működőképességét.

A beruházások megvalósítása és üzemeltetése során a termőföldről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni. Az előírásokat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény határozza meg.

A térség domborzati és egyéb viszonyai alapján meghatározott munkák és kötelezettségek egy részéhez a Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi talajvédelmi hatóság engedélye szükséges a következő esetekben a törvény szerint:

- erózió elleni talajvédelmi beavatkozások, ha a talajművelési eljárásokkal, termesztett növények szakszerű területi elhelyezésével, a gyeper-, cserje- és erdősávok létesítésével kellőképpen nem lehetséges az erózió ellen megóvni a termőföldet,
- a növények által kivont, a kilúgozás által eltávozott kalcium mennyiségének pótlására, a talaj savanyúsági viszonyainak megszüntetésére, továbbá a savanyító hatású légköri ülepedés semlegesítése céljából történő meszezés,
- szikesedés elleni talajjavítás,
- homoktalajok javítása,
- tereprendezés a felszín hullámosságának és az egyenetlen terepalakulatok megszüntetésének érdekében,
- mélyforgatás, ha azt a talajviszonyok indokolják,
- szennyvíz, szennyvíziszap és egyéb nem veszélyes hulladékok termőföldön történő elhelyezése,
- hígtrágya kijuttatása termőföldre.

A kormányhivatal bányafelügyeleti és állami földtani feladatköreinek gyakorlásával összefüggésben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 9. § g)-i) pontjában meghatározott, valamint a törvényességi és szakszerűségi ellenőrzési hatásköröket szakmai irányító miniszterként a - bányászati ügyekért felelős - az innovációért és technológiáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) gyakorolja. A kormányhivatalok illetékességi területét és székhelyét a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. melléklete tartalmazza.

A bányafelügyelet hatáskörébe tartozó hatósági ügyekben - a 4. § (2) bekezdésében, az 5., 6. és a 10. §-ban foglalt kivétellel - első fokon a kormányhivatal jár el.

Bányafelügyeletként és állami földtani feladatokat ellátó szervként eljáró kormányhivatal Drávacsehi vonatkozásában a Baranya Megyei Kormányhivatal az illetékes.

A környezet igénybevétele – így különösen a vízviszonyokba történő beavatkozások - esetén biztosítani kell, hogy a víz, mint tájalkotó tényező fennmaradjon, a vízi és víz közeli élővilág fennmaradásához szükséges feltételek, valamint a vizek hasznosíthatóságát elősegítő körülmények ne romoljanak.

A felszín alatti vizek minőségi védelmét szolgáló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából **Drávacsehi** fokozottan érzékeny és kiemelten érzékeny f.a. terület besorolású település a felszín alatti víz szempontjából a 7/2005. (III. 1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásai szerint. A kerékpárút nyomvonala a sérülékeny vízbázis lehatárolt védőterületét nem érinti.

A vízbázis védelme érdekében a különböző védőövezetek által érintett területeken a 123/1997. (VII.18.) Korm rendelet 5. számú mellékletének korlátozásait kell érvényesíteni a területek igénybevételekor.

A település lehatárolt vízbázis védőterületén nem történhet az építés során felvonulási terület (építőgépek tárolása, építőanyagok és üzemanyag tárolása stb.) kialakítása.

A település területén nyílt karszt területek nem találhatók.

A felszín alatti vizek minőségének védelme érdekében a kockázatos szennyezőanyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetése tilos, illetve a létesítési engedélyezés során megállapított feltételek szerint – engedély alapján - történhet.

Élővízbe és a közcsatorna-hálózatba bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag tartalomra vonatkozó határértékeket, küszöbértékeket be kell tartani. a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló, módosított 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint.

A kerékpárút létesítésekor gondoskodni kell a talajok és vizek védelméről. Az építkezés során is biztosítani kell a csapadékvizek akadálymentes elvezetését, meg kell akadályozni az erózió kialakulását. Az építési munkálatok és a kerékpárút fenntartása során be kell tartani a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadó vizek által veszélyes területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet követelményeit. A Fekete víz parti töltése érintettsége miatt a létesítmény vízjogi engedély köteles.

Az elszennyeződött talajt veszélyes hulladékként kell kezelni és gondoskodni kell az összegyűjtéséről és hasznosításra való elszállításáról.

Levegőtisztaság-védelem

A kerékpárút létesítésével várhatóan csökken a turisztikai jellegű személygépjárműves közlekedés környezetterhelése a forgalom csökkenésére tekintettel. A kerékpárút megvalósulása után nem várható a levegőterhelés növekedése.

Javaslatok, követelmények

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint kell gondoskodni a levegő minőség megőrzéséről és javításáról.

A levegőterheltségi szint határértékeit és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a 4/2011.(I. 14.) VM rendelet tartalmazza.

A levegőterheltségi szint, a helyhez kötött légszennyező pontforrások, a diffúz források (pl.: hígtrágya tárolók stb.) vizsgálatára, ellenőrzésére és értékelésére, valamint mindezek üzemeltetőire a 6/2011.(I. 14.) VM rendelet követelményei vonatkoznak.

A légszennyezettség egészségügyi határértékei egyes légszennyező anyagokra vonatkozóan:

Légszennyező anyag [CAS szám]	Veszélyességi fokozat	Határérték ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)		
		órás	24 órás	éves
Kén-dioxid [7446-09-5]	III.	250	125	50
Nitrogén-dioxid [10102-44-0]	II.	100	85	40
Szén-monoxid [630-08-0]	II.	10.000	5.000*	3.000
Szálló por (PM_{10})	III.	-	50	40

* Napi 8 órás mozgó átlagkoncentrációk maximuma, amelyet az óras átlagok alapján készített 8 órás mozgó átlagértékekből kell kiválasztani.

A település jelenlegi állapotának megfelelő, az alapállapotot jelentő levegőminőségi helyzetének megítéléséhez a terület légszennyezettség paramétereit az egészségügyi határértékekkel kell összevetni. A levegő minőséget jelenleg a fűtési és a közlekedési eredetű légszennyező-anyag kibocsátás határozza meg, amely a kerékpárút fejlesztés következtében várhatóan nem romlik.

Meg kell jelölni az útépitéshez használt gyártó telephelyet, amelynek a kiválasztásánál figyelembe kell venni, hogy rendelkezik-e jogerős, a környezetvédelmi hatóság szakhatósági hozzájárulását is tartalmazó telepengedéllyel, valamint jogerős, a környezetvédelmi hatóság által kiadott légszennyező pontforrásokra vonatkozó működési engedéllyel. A létesítés során gondoskodni kell az ömlesztett építési anyagok kiporzásának elkerüléséről.

Zaj- és rezgésvédelem

A kiviteli tervezés során környezetvédelmi tervet kell készíteni az építési zajból és rezgésből eredő kedvezőtlen hatások minimális értéken tartása, illetve zaj- és rezgésterhelési határértékek betartása érdekében. A környezetvédelmi tervben meg kell adni a szállítási útvonalakat, a szállítással érintett területet, a védendő épületeket.

Az építési engedélyezési dokumentáció környezetvédelmi munkarésében – különösen a belterületi szakaszon - az építési kivitelezési tevékenységből származó zajkibocsátást vizsgálni kell. Külön vizs-

gálni szükséges a lakóterületeket érintő kivitelezések esetén az éjszakai munkavégzés feltételeit a lakosság nyugalma érdekében. Az éjszakai munkavégzést lehetőleg ki kell zárni.

Javaslatok, követelmények

A környezeti zaj- és rezgésvédelem területén érvényes rendeletek, előírások megtartásával biztosítható a környezetvédelmi szempontból is megfelelő települési környezet fenntartása.

A területrendezés, településfejlesztés során kell érvényesíteni azokat az előírásokat, melyekkel a káros hatások kialakulása megelőzhető, a meglévő hatások csökkenthetők, illetve bizonyos területeken a kedvező állapot megtartható.

A környezeti zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a környezeti zaj- és rezgés elleni védelem egyes kérdéseiről szóló 284/2007.(X. 29.) Kormányrendelet, továbbá a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007 (XII. 18.) KvVM rendeletek tartalmazzák.

A megengedett zaj- és rezgésterhelési határértékeket a területi funkciótól függően külön a nappali (6⁰⁰-22⁰⁰) és külön az éjszakai (22⁰⁰-6⁰⁰) időszakra vonatkozóan a 27/2008.(XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák.

Hulladékgazdálkodás

Az építés időszakára hulladékgazdálkodási tervet kell készíteni, amelyben pontosítani szükséges a tervezetten keletkező hulladékok fajtáját, jellegét, típusát és mennyiségét.

A keletkező hulladékok tervezett kezelése során a hasznosítást előnyben lehet és kell részesíteni az ártalmatlanítással, lerakással szemben.

Meg kell jelölni az útépítéshez használt gyártó telephelyet, amelynek a kiválasztásánál figyelembe kell venni, hogy rendelkezik-e jogerős, a környezetvédelmi hatóság szakhatósági hozzájárulását is tartalmazó telepengedéllyel, valamint jogerős, a környezetvédelmi hatóság által kiadott légszennyező pontforrásokra vonatkozó működési engedéllyel.

Az építési hulladékok engedélyekben meghatározott módon való kezelése biztosítható, elhagyott hulladék nem maradhat vissza a létesítés és a használat időszakában.

Javaslatok, követelmények

A kerékpárút nyomvonalán a pihenőhelyek környezetében hulladékgyűjtőket kell létesíteni, amelyeket igény szerint üríteni kell. A hulladék gyűjtésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységet a hulladékgazdálkodásról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kell szervezni és végezni.

A hulladék "termelő" köteles gondoskodni a hulladékok előírás szerű gyűjtéséről, tárolásáról, a területről, történő kiszállításáról, valamint ártalmatlanításáról, melynek elsődleges célja, hogy megakadályozza a hulladék talajba, felszíni és felszín alatti vízbe és levegőbe jutását.

A hulladékok jegyzékét a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 21.) KVM rendelet tartalmazza.

A hulladékok közül megkülönböztetett figyelmet kell fordítani a veszélyes hulladékokra. A veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére, tárolására és ártalmatlanítására a 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet előírásai vonatkoznak.

A veszélyes hulladéktermelő köteles gondoskodni a hulladékok előírás szerű kezeléséről, melynek elsődleges célja, hogy megakadályozza a hulladék talajba, felszíni- és felszín alatti vízbe és levegőbe jutását.

Tájépítészet

A tervezett módosítás és útépités vonalas elemként fog megjelenni a tervlapokon és a valóságban. Mivel nem meglévő zöldfelületi elemek felszámolásával valósul meg, hanem követi az erdőfoltok és gyepek határvonalát, így nem akadályozza a település meglévő zöldfelületi rendszerének folytonosságát.

A módosítással érintett területeken a mezőgazdasági hasznosítás vagy a gát vízgazdálkodási szerepe miatt az eddigiek során sem tudott olyan díszítő értékkel rendelkező zöldterület kialakulni, amely akár ökológiai, akár esztétikai, akár használati szempontból megőrzésre érdemes lenne. A terület közvetlen környezetében meglévő zöldfelületi elemek és a külterület zöldfelületi rendszere képesek átvenni az építkezéssel érintett szakaszok szerepét.

- Drávacsehit a következő természetvédelmi és tájvédelmi kategóriák érintik:
- Natura2000 terület
- nemzeti ökológiai hálózat magterülete és ökológiai folyosója
- tájképvédelmi terület.

A tervezett kerékpárút viszonyulását a Drávacsehit érintő természetvédelmi és tájvédelmi kategóriákhoz a következő táblázat foglalja össze:

Védett övezet megnevezése	Kerékpárút által érintett
Natura2000 (Kelet-Dráva HUDD20007)	NEM
Nemzeti ökológiai hálózat - magterület	NEM
Nemzeti ökológiai hálózat – ökológiai folyosó	IGEN
Tájképvédelmi övezet	IGEN

A védett területekkel kapcsolatos természetvédelmi célkitűzések megvalósulását a rendezési tervi módosítás nem befolyásolja, a környezet természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése továbbra is biztosítható a területen. A beruházás a Fekete-víz és annak közvetlen partmenti élőhelyeit nem érinti.

Drávacsehi esetében a tájképvédelmi övezet elsődlegesen az élővizek menti értékes, tájkaraktert formáló élőhelyek látványának megőrzését szolgálja. A módosítással érintett terület elhelyezkedéséből és a tervezett módosítás jellegéből adódóan sem a tájjellegben, sem a hagyományos tájhasználatban nem keletkezik kár. A megvalósulás során a védett tájképet kedvezőtlenül befolyásoló épület/építmény nem jelenik meg.

Az építési munkák során kivágandó fákat az új kerékpárút mentén pótolni szükséges. A tervezett kerékpárút bármely szakasza mentén megvalósuló tájfásítás esetén őshonos növényzet fajait kell ültetni. Javasolt fafajok: ezüsthárs, mezei juhar, mezei szil, virágos kőris.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a tervezett terület-felhasználás módosítások környezet- természet és tájvédelmi szempontból megvalósíthatók. A követelmények figyelembevételével, történő tervezéssel, illetve azok következetes betartásával zavaró hatás nem prognosztizálható a módosítások következtében. A településrendezési eszközök módosítása során elvégzett helyzetfelmérés és helyzetelemzés alapján megállapítható, hogy a településrendezési eszközök pontosítása, módosítása a környezethasználat minőségét nem, vagy kedvező irányba változtatja meg.

8. A javasolt fejlesztések várható örökségvédelmi hatásai

A tervezett fejlesztések sem örökségi, sem környezeti szempontból értékes, vagy sérülékeny területet nem érintenek, az érintett ingatlanok az örökségvédelmi nyilvántartásban nem szerepelnek.

Örökségvédelmi nyilvántartás eredményének összefoglalója:

	fejlesztéssel érintett helyrajzi szám	érintettség
1	134	nem
2	011	nem
3	07/3	nem
4	07/2	nem
5	08/1	nem
6	062	nem

9. Helyzetelemzés és helyzetértékelés

A megalapozó vizsgálatok összefoglalásaként elmondható, hogy az EUROVELO 13 új nyomvonala fejlesztési lehetőséget teremt a Dráva menti települések – különösen Szaporca, Tésenfa és Drávacsehi – számára. Ráadásul érdemes lenne a második árvízvédelmi földműveken ezt tovább gondolni keleti irányba is Drávaszabolcsig és ennek tükrében átértékelni térségi jelentőségű kerékpárhálózatok nyomvonalát is.

A Drávacsehin tervezett új kerékpárút nyomvonala ugyan eltér a BMTRT jelenlegi hálózati javaslatától, de ez közlekedési és műszaki értelemben is jobb megoldás, ráadásul illeszkedik a javasolt, a második árvízvédelmi földművekhez igazodó, a Dráva menti településeket felfűző új nyomvonálhoz. A terv tárgyát képező nyomvonal ugyan a földművek vonalában érint az Ökológiai folyosó területét, de elkerüli viszont a Magterületet. A környezetvédelmi és tájépítészeti megalapozó munkarészek alapján pedig elmondható, hogy a tervezett kerékpár létesítmények összhangban vannak a környezetvédelmi szempontokkal és nem zavarják a tájképi szempontokat sem.

¹ <https://oroksegvedelem.e-epites.hu/>

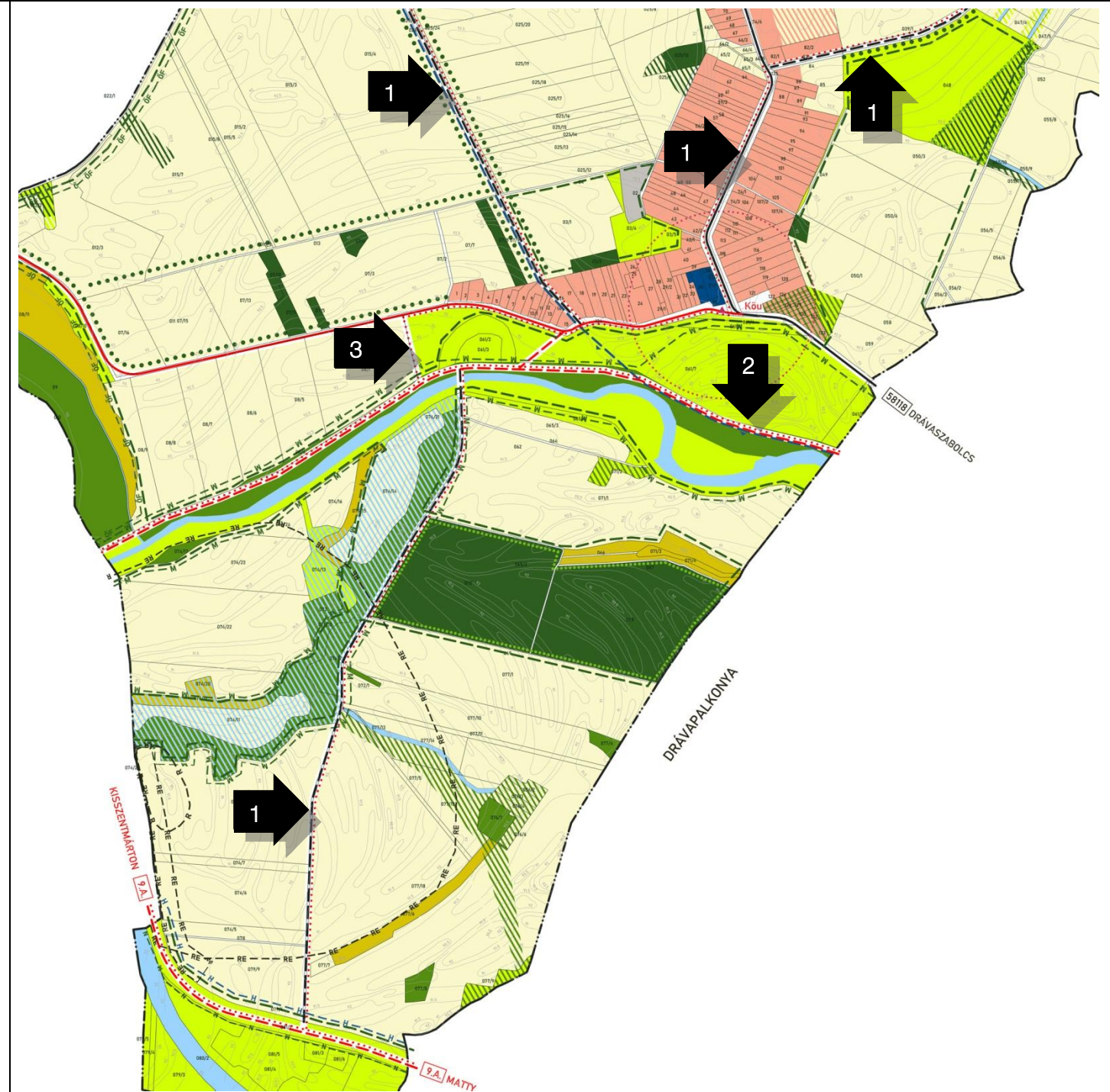
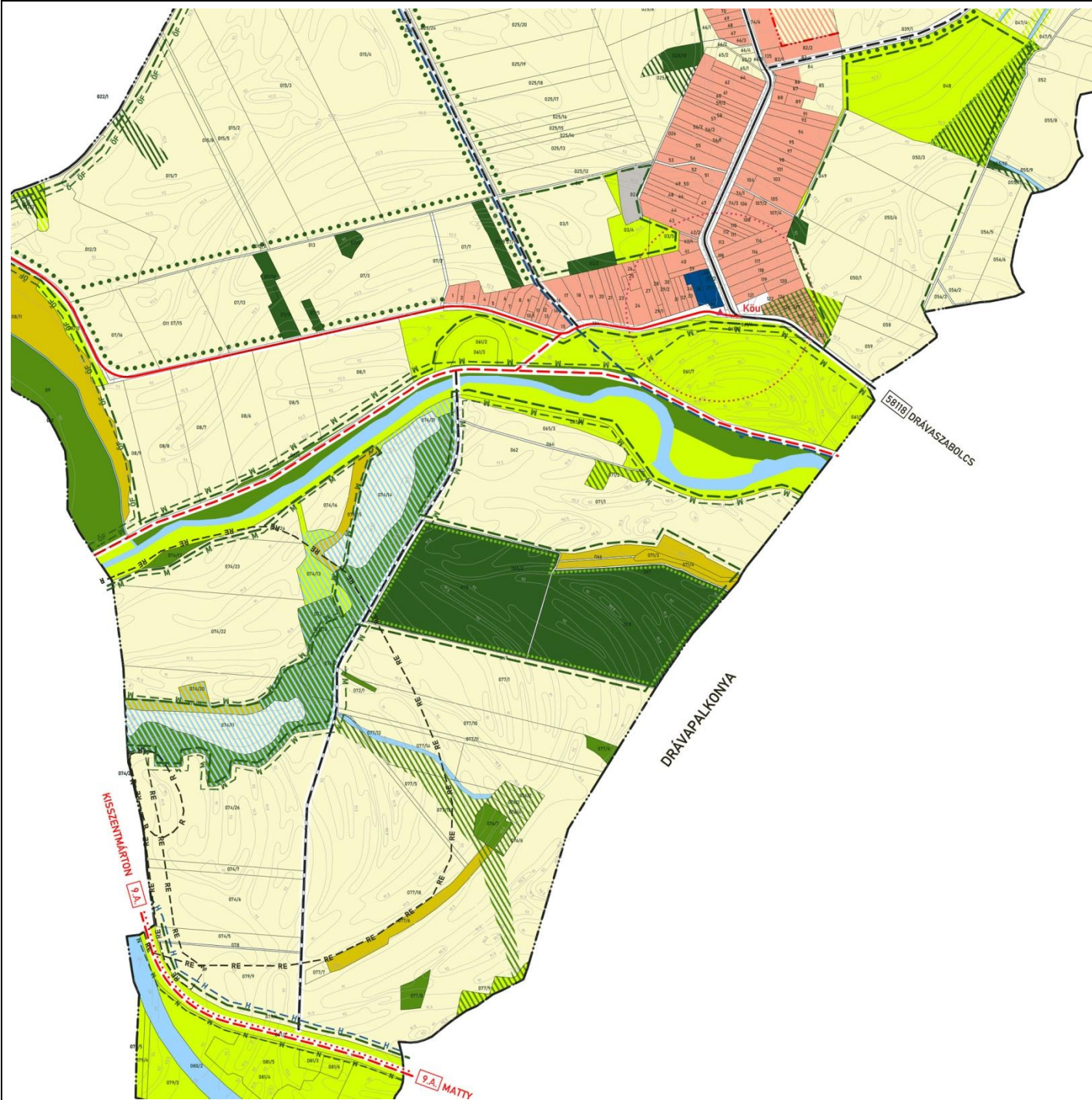
II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településszerkezeti változások

Hatályos településszerkezeti terv

Módosítási javaslat

- 1) A BMTRT térségi kerékpárút hálózatainak a beillesztése
- 2) A másod rendű árvízvédelmi földművön végigvezetni javasolt új térségi kerékpár út beillesztése
- 3) A tervezett új kerékpárút hálózati elem beillesztése













JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ TERVEZETT

KÖZIGAZGATÁSI HATÁROK

	ORSZÁGHATÁR
	IGAZGATÁSTERÜLET HATÁR
	BELTERÜLET HATÁR

KÖZLEKEDÉS

		BEKÖTŐ- / GYŰJTŐÚT
		EGYÉB- / KISZOLGÁLÓ ÚT
		KERÉKPÁR ÚT
		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
		BUSZMEGÁLLÓ
		AUTÓBUSSZAL KISZOLGÁLT TERÜLET

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT

	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET (SPORT)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK









	KÖZPARK ZÖLDTERÜLET
	ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
	ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)
	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET (TEMETŐ)
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (ÁLTALÁNOS)
	KORLÁTOZOTT HASZNOSÍTÁSÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (RÉT, LEGELŐ)
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (KERT)
	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET (LÁP, MOCSÁR)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

VÉDELMI JELÖLÉSEK

MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME

	RÉGÉSZETI TERÜLET
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	FA, FACSOPORT
	TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET
	KIVÁLÓ TERMŐHELY ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET
	NATURA 2000 TERÜLET
	MAGTERÜLET
	ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET
	HULLÁMTÉR

EGYÉB RAJZI JELEK

	MEGSZÜNTETŐ JEL
	RÉTEGVONAL

Területi mérleg

Területfelhasználás	Meglévő (ha)	Tervezett (ha)	Változás (ha)
Általános hasznosítású mezőgazdasági övezet	487,3	486,8	0,45
Korlátozott hasznosítású mezőgazdasági övezet	71,45	71,45	0
Természet közeli terület (mocsár)	14,5	14,5	0
Gazdasági célú erdőterület	36,59	36,59	0
Védelmi célú erdőterület	38,18	38,18	0
vízgazdálkodási terület	50,35	50,35	0
különleges beépítésre nem szánt terület (temető)	0,95	0,95	0
Településközponti vegyes	0,67	0,67	0
Falusias lakóövezet	40,69	40,69	0
Különleges beépítésre szánt sport terület	0	0	0
Település teljes alapterülete	740,654	740,2	0,45

Ezek alapján elmondható, hogy a tervezett beavatkozás a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 11.§ b)-ban foglaltak alapján a területrendezési tervekkel összhangban levőnek tekinthető.

Biológiai aktivitásérték számítás

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet rendelkezik. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja értelmében az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. Drávacsehi község településrendezési eszközeinek 2021. évi II. számú módosítása esetében a módosítások nem tartalmaznak új beépítésre szánt területet, ezért a biológiai aktivitás érték számítását sem kell végezni.

Szabályozási koncepció

A szabályozási tervlapokon történő közúti közterületek szabályozási szélességének a meghatározása két szempont szerint történt: 1) Ahol a tervezett kerékpárút tervei konkrét kisajátítási határt jelöltek ki, ott az volt az irányadó szabályozási vonal alapja, 2) ahol pedig a tervezett kerékpárút meglévő vagy tervezett közúton halad, ott a helyi építési szabályzatban foglalt szabályozási előírások voltak az irányadók. Ez alapján a szabályozási tervlapok módosítása a HÉSZ 9.§ (2) pont alapján az alábbiak szerint történt:

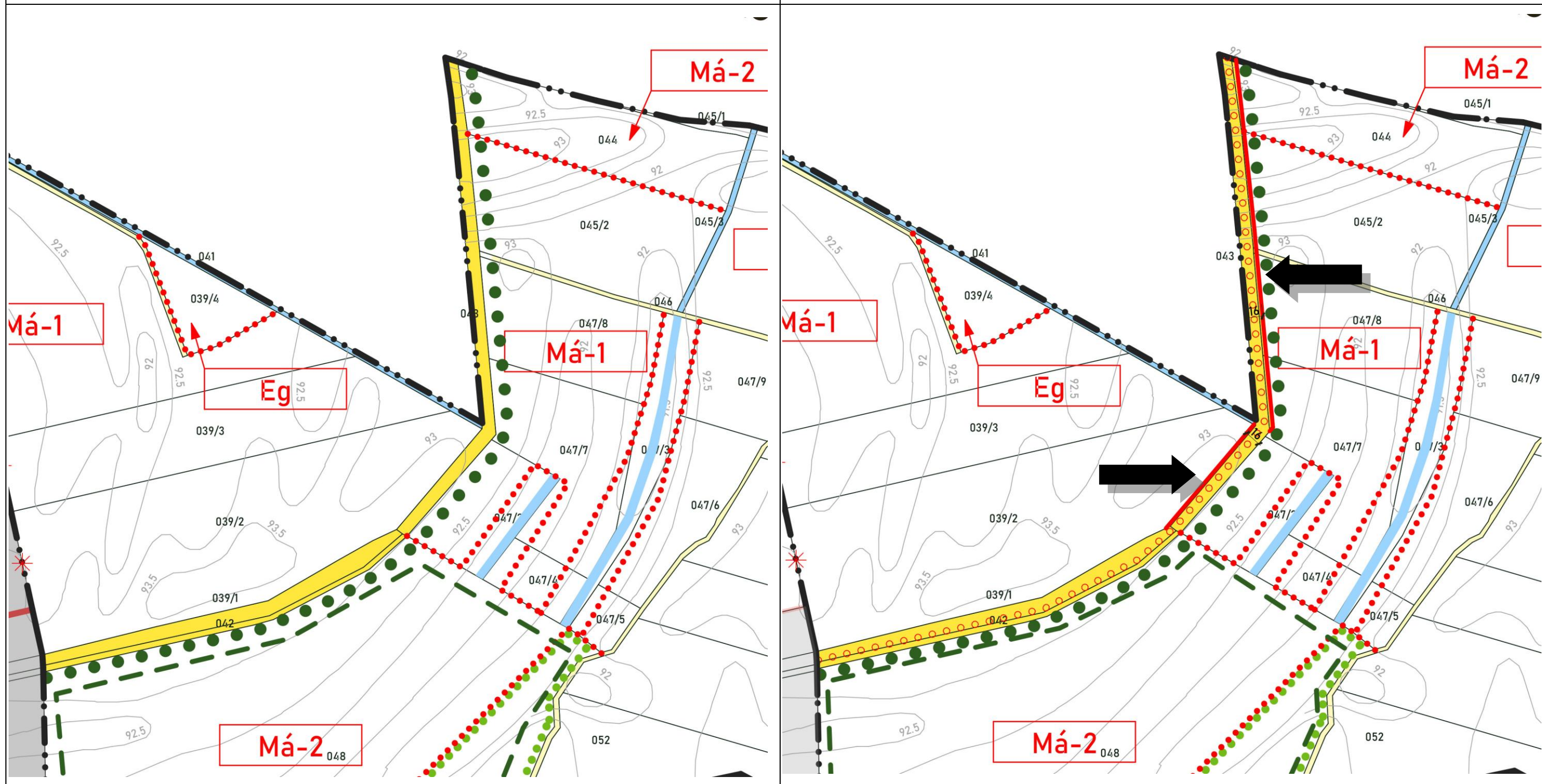
út kategória	övezeti besorolása	tervezési osztály	szabályozási szélesség
gyűjtőút	Köu-1	K.V.B	meglévő/30m/25m
kiszolgáló út	Köu-2	K.IV.C	16m

Szabályozási tervi változások

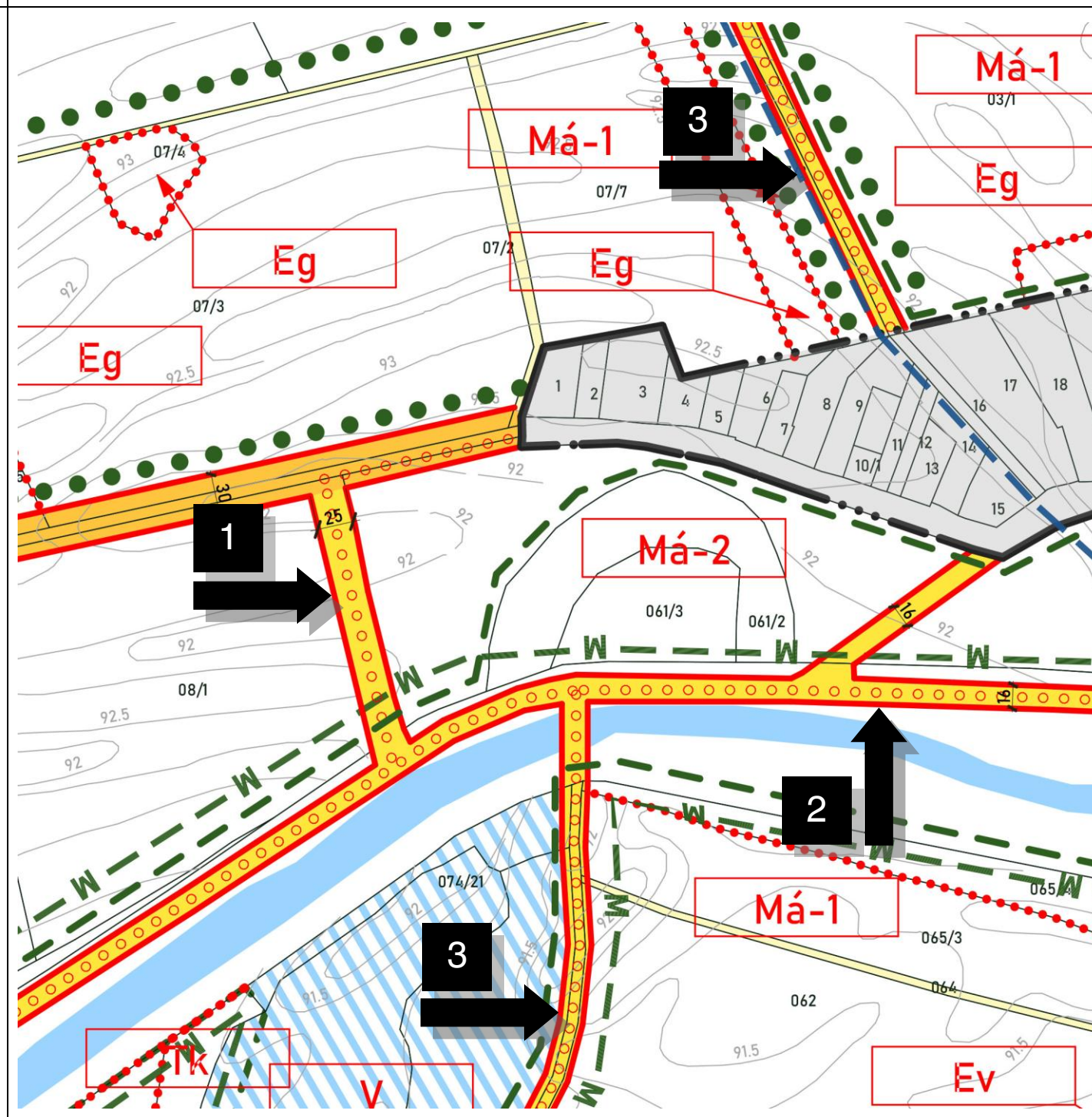
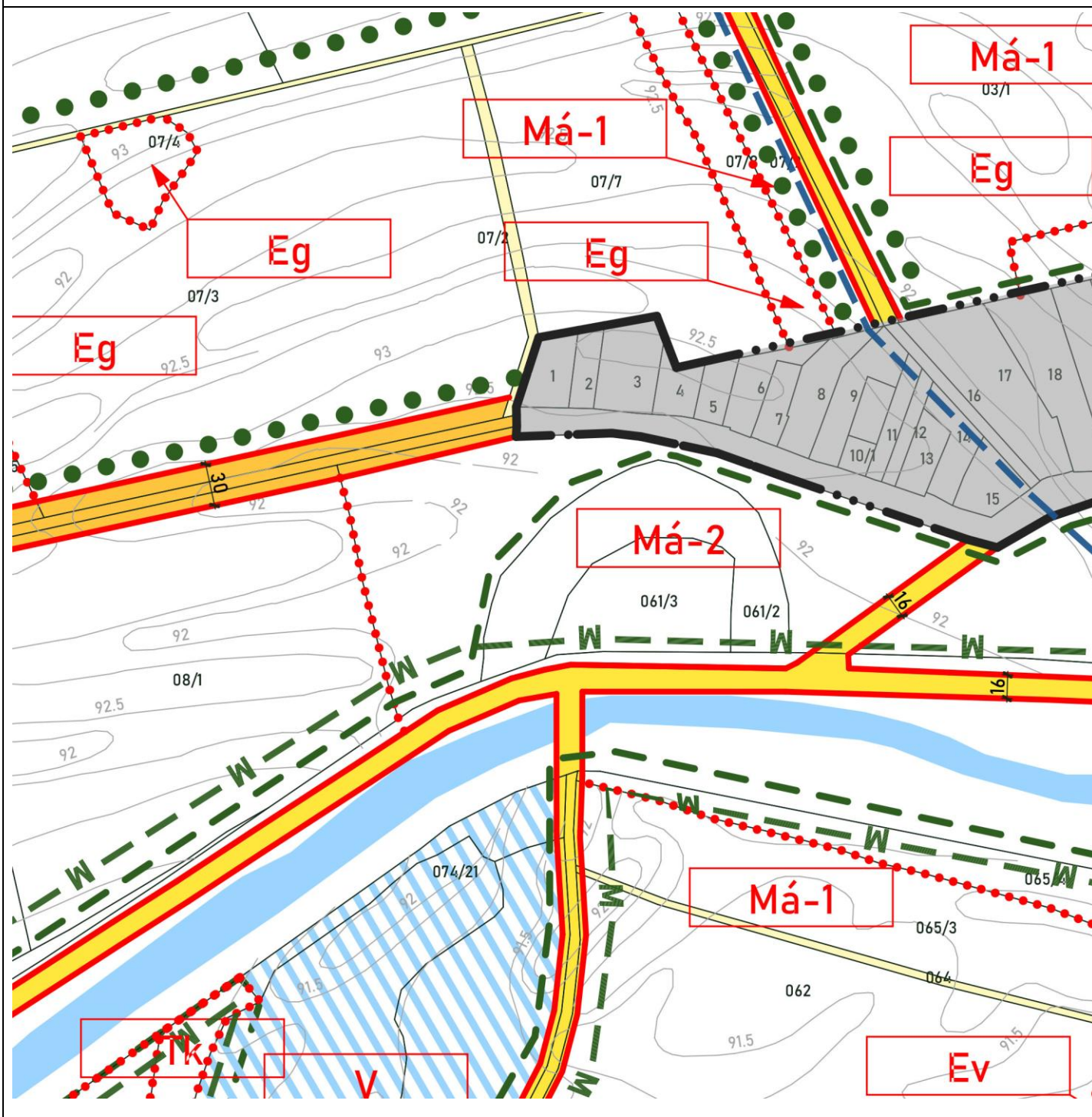
Hatályos szabályozási terv | Külterületi Szabályozási tervlap (V-2)

Módosítási javaslat | Külterületi Szabályozási tervlap (V-2)

A jelzett helyeken a Kovácshida felé vezető út szélessége korrekcióra kerül a Köu-2 övezeti besorolásnak megfelelő 16m-es szabályozási szélességnek megfelelően.



1. A kerékpár út részletes terveinek alapján kialakításra kerül egy Köu-2 övezeti besorolású közterület a tervekben meghatározott műtárgyakat és földműveket figyelembe vevő egyedi, 25m-es szabályozási szélességgel. A tervezett kerékpárút szakasz mind északon, mind délen alkalmas méretű közterületeken halad ezért nincsen szükség ehhez kapcsolódóan további közterület korrekcióra
2. A meglévő és elégséges szabályozási szélességű Köu-2 közterületen jelölésre kerül a tervezett új térségi kerékpárút nyomvonala
3. A BMTRT-n jelzett térségi jelentőségű kerékpárút jelölésre kerül a szabályozási terven. A Köu-2 szabályozási szélessége elégséges a kerékpár számára ezért nincs szükség közterület korrekcióra



Hatályos szabályozási terv | Külterületi Szabályozási tervlap (V-2)

Módosítási javaslat | Külterületi Szabályozási tervlap (V-2)

A Drávacsepely felé vezető kerékpárút ág északi végén a Köu-2 területébe bevonásra kerül 034/1 telek - ami a valóságban egyébként is útként használt - a kellő közterület szélesség elérése érdekében.




JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ TERVEZETT

KÖZIGAZGATÁSI HATÁROK

	ORSZÁGHATÁR
	IGAZGATÁSITERÜLET HATÁR
	BELTERÜLET HATÁR

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÖVEZET HATÁR

KÖZLEKEDÉS




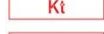
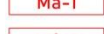
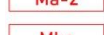
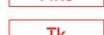

	KERÉKPÁR ÚT (ORSZÁGOS TÖRZSHÁLÓZAT)
	KERÉKPÁR ÚT (TÉRSÉGI HÁLÓZAT)
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET / GYÚJTÓ ÚT
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET / EGYÉB ÚT
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET / GYALOGÚT

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT

	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET (SPORT)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK



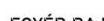
	KÖZPARK ZÖLDTERÜLET
	ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
	ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)
	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET (TEMETŐ)
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (ÁLTALÁNOS)
	KORLÁTOZOTT HASZNOSÍTÁSÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (RÉT, LEGELŐ)
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (KERT)
	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET (LÁP, MOCSÁR)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET / OTRT SZERINT

VÉDELMI JELÖLÉSEK

MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME

	RÉGÉSZETI TERÜLET
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	FA, FACSOPORT
	TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET
	KIVÁLÓ TERMŐHELY ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET
	NATURA 2000 TERÜLET
	MAGTERÜLET
	ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET
	HULLÁMTÉR

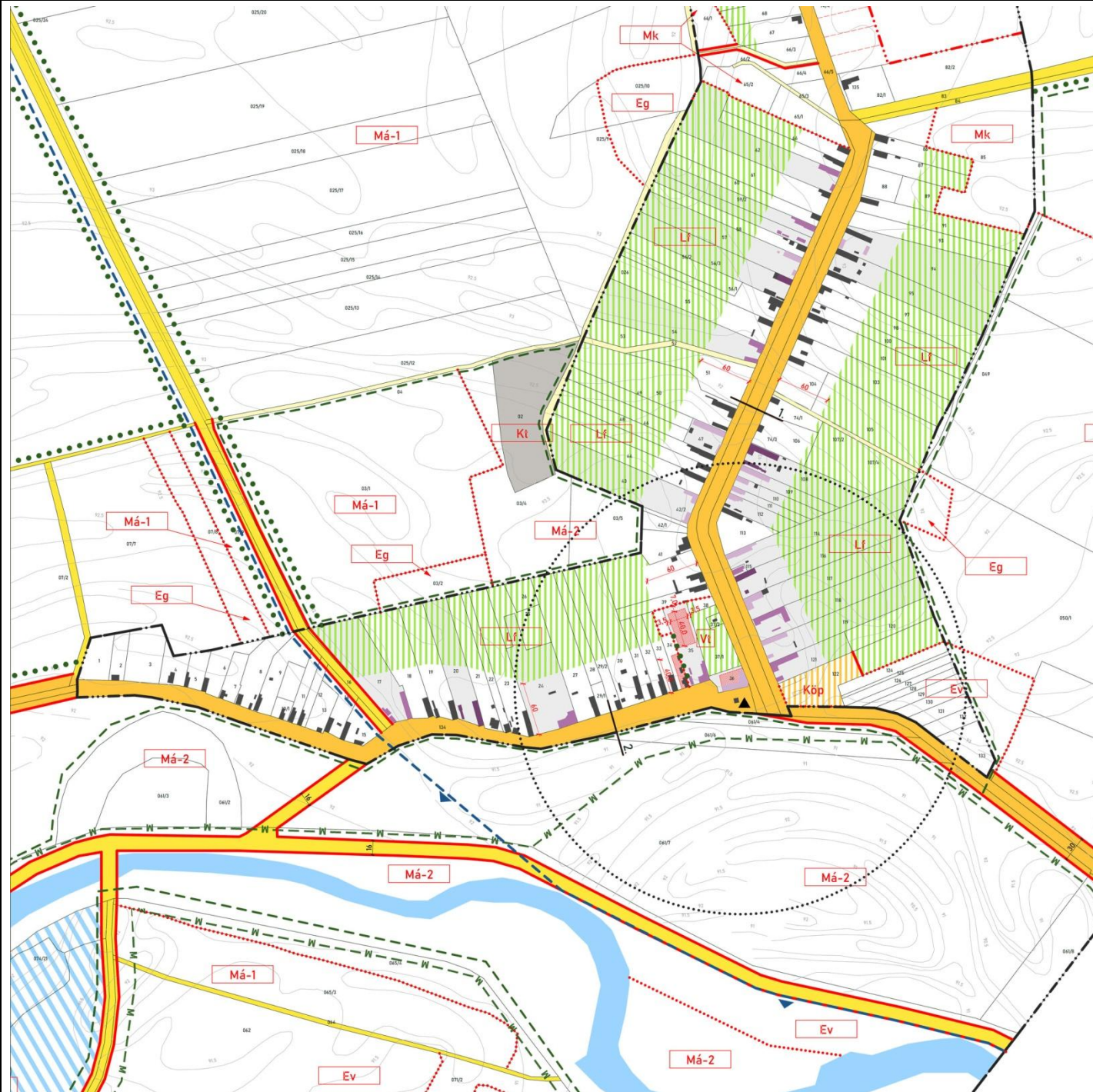
EGYÉB RAJZI JELEK

	MEGSZÜNTETŐ JEL
	RÉTEGVONAL

Hatályos szabályozási terv | Belterületi Szabályozási tervlap (V-2)


Módosítási javaslat | Belterületi Szabályozási tervlap (V-2)

A belterületi szabályozási tervlapon a tervezett kerékpárút nyomvonalakon a közterületek szélessége mindenhol megfelelő, ezért a tervlapon módosítást csak a nyomvonalak jelölése jelent.








JELMAGYARÁZAT

KÖZIGAZGATÁSI HATÁROK

	ORSZÁGHATÁR
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁR
	BELTERÜLET HATÁR / TERVEZETT BELTERÜLET HATÁR

SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI HATÁR
	ÖVEZET HATÁR
	JAVASOLT TELEK HATÁR
	A TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE

KÖZLEKEDÉS


	KERÉKPÁR ÚT (ORSZÁGOS TÖRZSHÁLÓZAT)
	KERÉKPÁR ÚT (TÉRSÉGI HÁLÓZAT)
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET / GYALOGÚT
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET / EGYÉB ÚT
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET / GYŰJTŐ ÚT
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET / PARKOLÓ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT




	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET (SPORT)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	KÖZPARK ZÖLDTERÜLET
	ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
	ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)
	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET (TEMETŐ)
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (ÁLTALÁNOS)
	KORLÁTOZOTT HASZNOSÍTÁSÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (RÉT, LEGELŐ)
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (KERT)
	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET (LÁP, MOCSÁR)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET / VÍZFELÜLET

VÉDELMI JELÖLÉSEK







HELYI ÉRTÉKVÉDELEM

	HELYI ÉRTÉKVÉDELEM (H1)
	HELYI ÉRTÉKVÉDELEM (H2)
	HELYI ÉRTÉKVÉDELEM (H3)

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	FA, FACSOPORT
	TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET
	KIVÁLÓ TERMŐHELY ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET
	NATURA 2000 TERÜLET
	MAGTERÜLET
	ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ
	KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET
	HULLÁMTÉR

EGYÉB RAJZI JELEK

	ELŐVÁSÁRLÁSI JOG
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	RÉTEGVONAL
	BUSZMEGÁLLÓ
	AUTÓBUSZSAL KISZOLGÁLT TERÜLET
	JELLEMZŐ MINTAKERESZTSZELVÉNY HELYE

III. JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

A településszerkezeti tervet módosító önkormányzati határozat tervezete

Drávacsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

../2022. (.....) sz. határozata

a HÉSZ 2021. évi I. módosítási eljárásához kapcsolódóan a településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 61/2010. (IV.30.) számú határozat módosításáról

- 1.) A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének az előterjesztéshez csatolt rajzi és szöveges munkarészek megalapozásával a határozat mellékletében ábrázoltak szerint módosítja a 61/2010. (IV.30.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervet.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri Németh Tamás polgármestert, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a jelen határozat 1.) pontja szerint módosított tervnek gondoskodjon a nyilvánosságáról, valamint a Korm. rendelet 43. §-a szerint 15 napon belül küldje meg a tervet, és az arra beérkezett, figyelembe nem vett vélemények elvetése indokolását az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az Állami Főépítésznek, majd ezt követően az önkormányzat irattárában is archiválja.

Határidő: 2022.....

Felelős: Németh Tamás polgármester

Kapják: Németh Tamás polgármester, Rőmer Károly megbízott települési főépítész

DRÁVACSEHI KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA / V-1 TERVLAP

DRÁVACSEHI KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

V-1 tervlap (kivágat)



A helyi építési szabályzat módosító rendeletének tervezete

Drávacsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

../2022. (... ..) önkormányzati rendelete

a község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 7/2010. (V.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Drávacsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze véleményének kikérésével, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró a Korm. rendelet 9. melléklete szerinti államigazgatási szervezetek, Baranya Megyei Önkormányzat, Drávapalkonya Község Önkormányzata, Tésenfa Község Önkormányzata, Drávacsepely Község Önkormányzata, Drávaszerdahely Község Önkormányzata, Kovácshida Község Önkormányzata, valamint Drávacsehi Községi Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017. (VII.17.) önkormányzati rendeletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró természetes személyek és szervezetek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzat V-2 tervlapja az 1. számú mellékletben foglaltak megfelelően módosul.

2. §

A helyi építési szabályzat V-3 tervlapja az 2. számú mellékletben foglaltak megfelelően módosul.

3. §

E rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Németh Tamás
polgármester

Zsírosné dr. Blaner Andrea.
jegyző

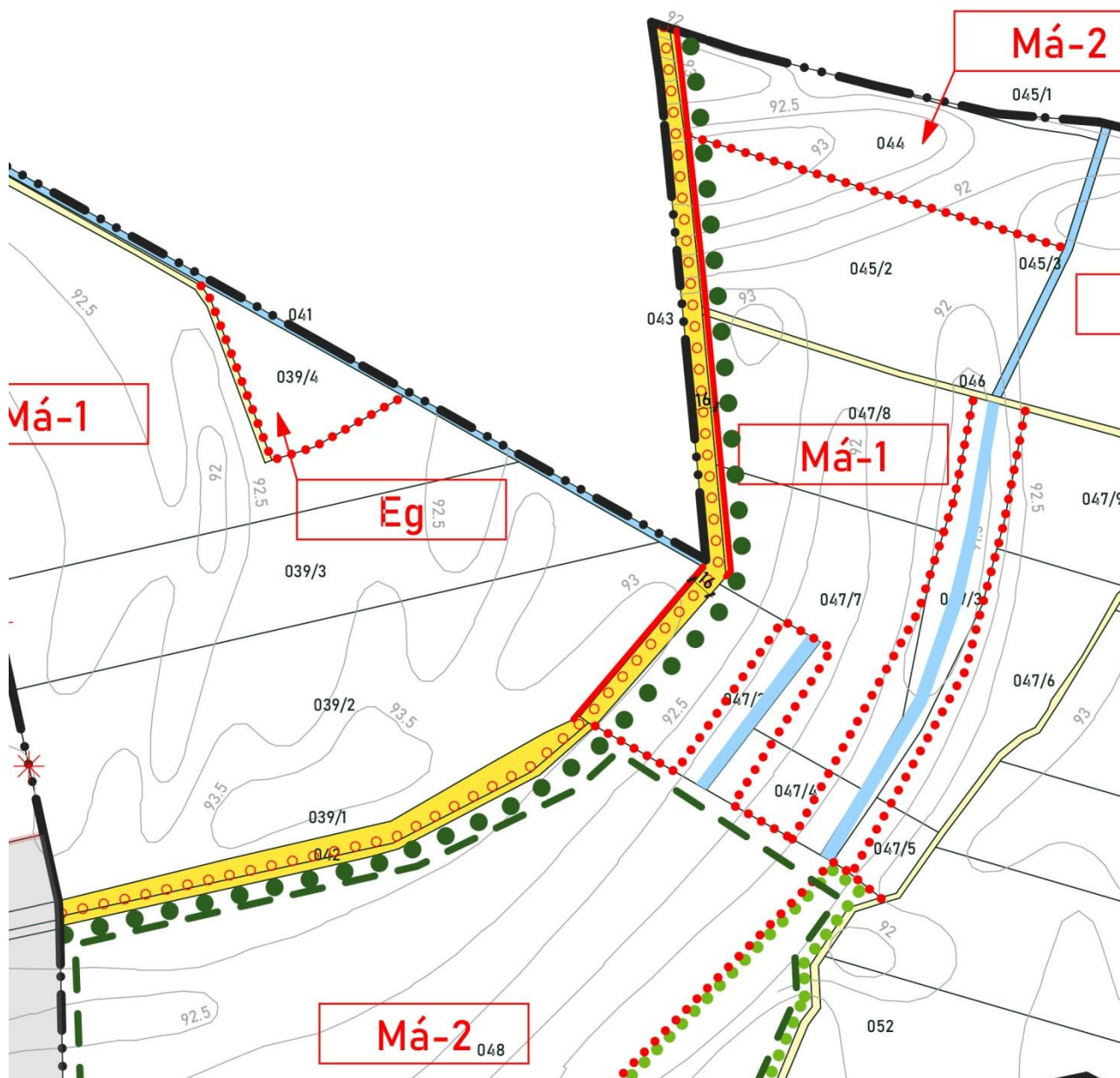
Záradék:

Megalkotta: a Képviselő-testület a 2021. -i ülésén.

Kihirdetve: 2021.-án.

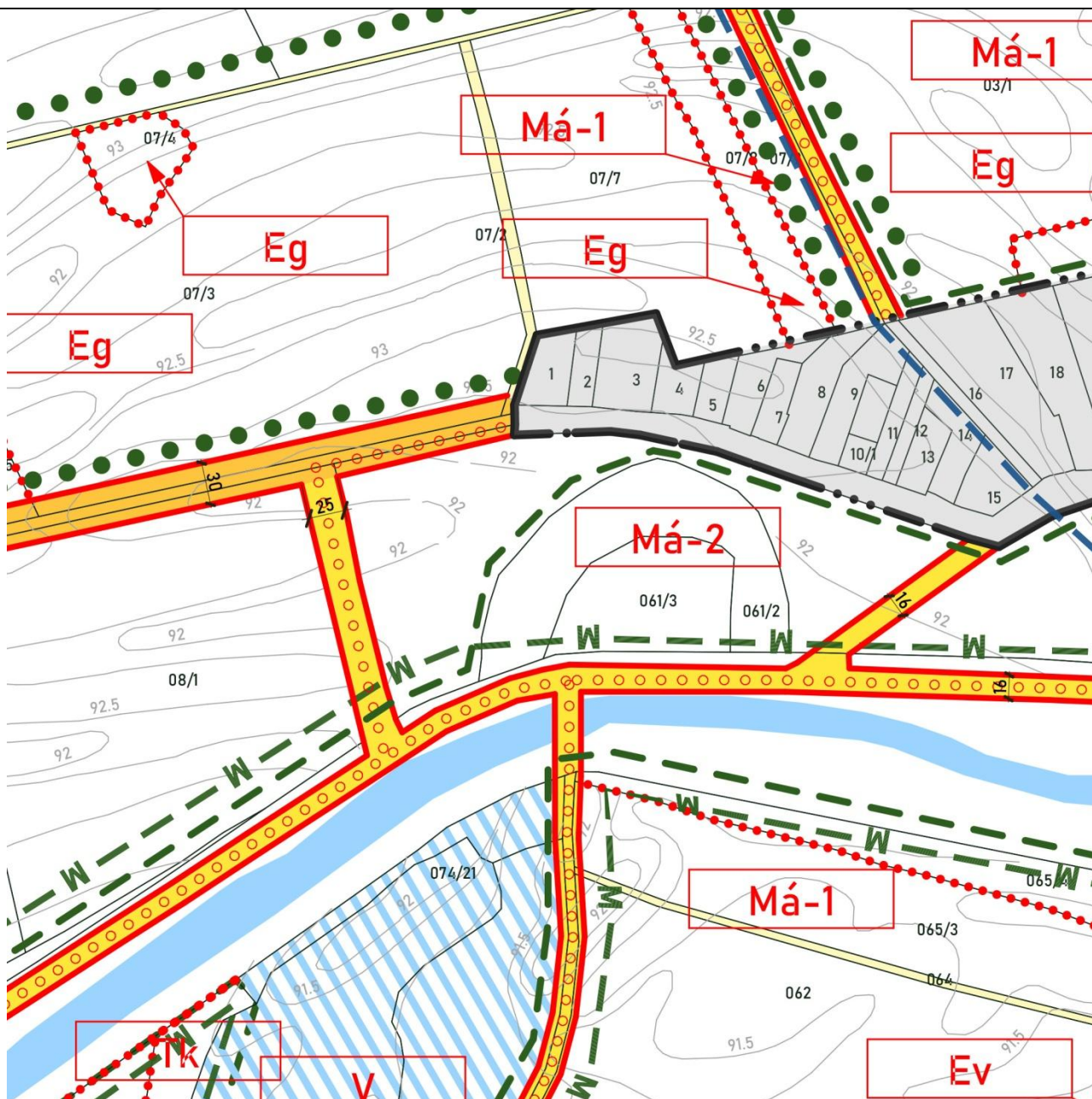
DRÁVACSEHI KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE

V-2 tervlap (kivágat)



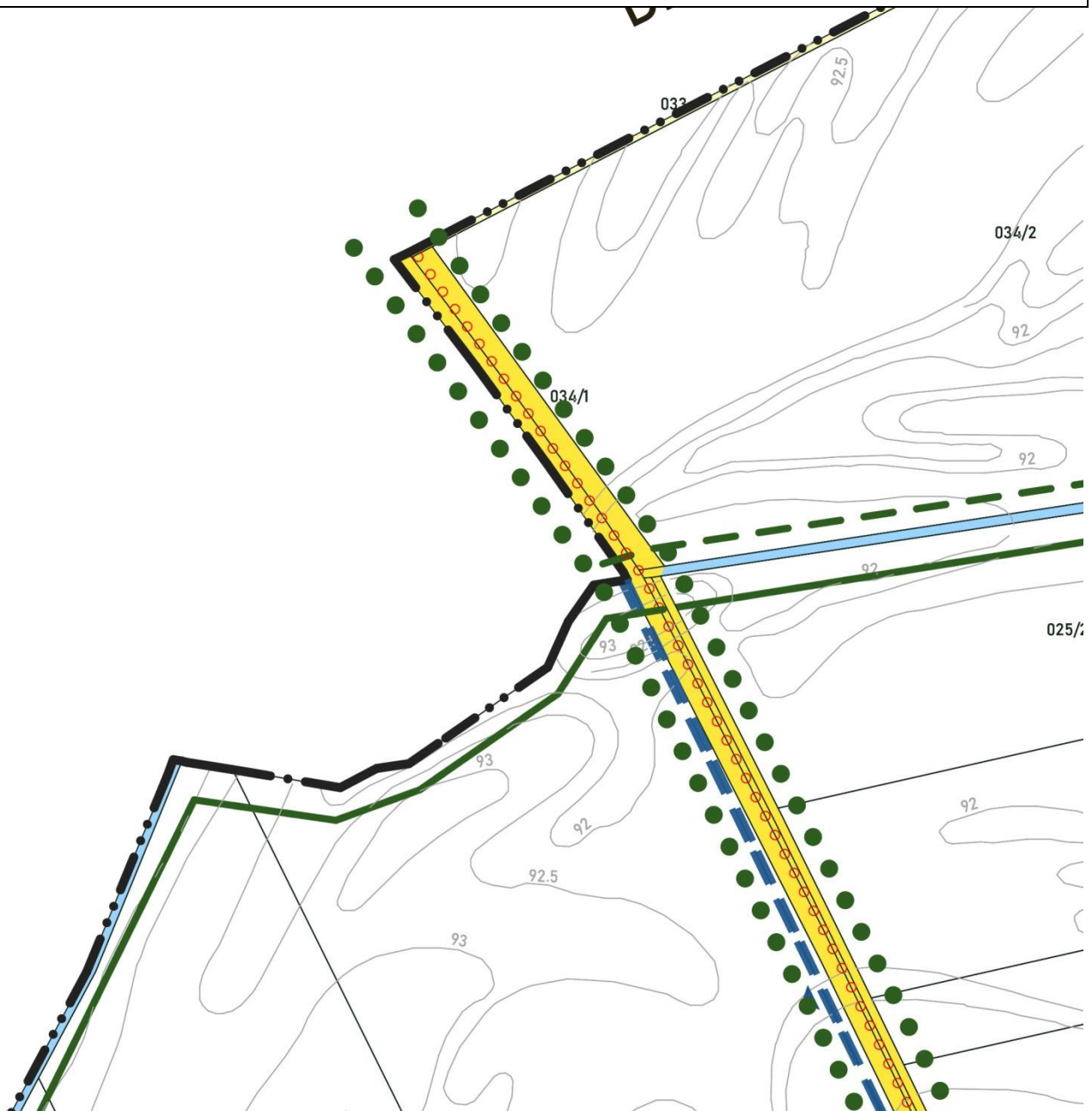
DRÁVACSEHI KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE

V-2 tervlap (kivágat)



DRÁVACSEHI KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE

V-2 tervlap (kivágat)



DRÁVACSEHI KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE

V-3 tervlap (kivágat)

